

**Uchwała nr 1/2020**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 7 stycznia 2020 roku.**

**w sprawie:** ustalania minimalnych miesięcznych stawek opłat podstawowych oraz za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe oraz wodę i ścieki w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 511 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z dnia 2018.11.26 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXVII/140/14 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 6 listopada 2014 r., w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania gruntów zabudowanych i niezabudowanych, wynajmowania lokali i określenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, uchwała się co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalną miesięczną stawkę opłat podstawowych oraz opłat za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe oraz wodę i ścieki w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego w sposób następujący:

- 1) Opłata podstawowa - **7,31 zł brutto**
- 2) energia elektryczna - **2,51 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**
- 3) ogrzewanie gazowe – **1,53 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**
- 4) woda, ścieki – **9,86 zł/brutto/miesięcznie/osobę**
- 5) sprzątnięcie pomieszczeń – **2,56 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**

**§ 2**

1. Opłata podstawowa określona w §1 ust. 1 będzie podlegała corocznej waloryzacji w terminie do dnia 31 marca każdego roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS za rok poprzedni.
2. Opłaty określone w §1 ust. 2,3,4,5 będą podlegać weryfikacji w przypadku zmiany opłat niezależnych od Wynajmującego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Krzysztof Kwiatkowski

**Wicestarosta:**

Iwona Frankowska

**Członkowie Zarządu :**

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

## UZASADNIENIE

W związku z podwyżką opłat niezależnych od Wynajmującego, a mających wpływ na wysokość opłaty eksploatacyjnej dokonuje się weryfikacji kosztów eksploatacyjnych.

Koszty ponoszone przez Powiat Wałbrzyski za opłaty eksploatacyjne, w których znajdują się wynajmowanie/dzierżawione pomieszczenia wyliczane są na podstawie 12 miesięcy poprzedzających datę zawarcia umowy.

1) Opłata podstawowa: **7,31 zł** brutto zawierająca koszty:

- a) wywozu nieczystości,
- b) ochronę budynku,
- c) sprzątanie części wspólnych,
- d) energię elektryczną w częściach wspólnych,
- e) ubezpieczenie nieruchomości

2) Opłata za energię elektryczną:

181.260,48 zł (kwota roczna za energię i dystrybucję) ÷ 6002,89 m<sup>2</sup> (łączna powierzchnia pomieszczeń) = 30,19 zł ÷ 12 miesięcy =  
**2,51 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**

3) Ogrzewanie pomieszczeń:

110.261,20 zł (kwota roczna za gaz) ÷ 6002,89 m<sup>2</sup> (łączna powierzchnia pomieszczeń) = 18,37 zł ÷ 12 miesięcy = **1,53 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**

4) Opłata za wodę i ścieki:

Na podstawie kalkulacji (załącznik nr 1 ) z dnia 18.12.2019 r. w wysokości:  
**9,86 zł/brutto/miesięcznie/osobę**

5) Sprzątanie pomieszczeń:

122.375,28 zł (kwota roczna za sprzątanie) ÷ 3972,82 m<sup>2</sup> (powierzchnia sprzątanym pomieszczeń wg umowy) = 30,80 ÷ 12 miesięcy =  
**2,56 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**

Podjęcie uchwały ma na celu uproszczenie procedur związanych z gospodarowaniem pomieszczeniami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, usprawnienie podejmowania decyzji w tych sprawach oraz ujednoczenie zasad korzystania z pomieszczeń.

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**

