

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

Załącznik do Zarządzenia Starosty Wałbrzyskiego

nr 4/2025

z dnia 14 stycznia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości zabudowanej będącej w zasobie Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: księga wieczysta nr KW SW1W/00063036/9 prowadzona przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. nr 235/9, klasoużytek Bi, pow. 0,0023 ha, jednostka ewidencyjna Boguszów-Gorce, obręb ewidencyjny 0002, Nr 2 Gorce, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.
2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem: garaż, powierzchnia zabudowy 22 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Romualda Traugutta w miejscowości Boguszów-Gorce, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIII/204/17 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów Gorce, obręby nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1349 z dnia 17.03.2017 r.) - działka nr ewid. 235/9 obręb nr 1.0002-Gorce położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU.1. – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
4. Cel najmu: budynek o funkcji garażowej.
5. Czas trwania umowy: do trzech lat.
6. Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: najemca zobowiązany jest z góry bez dodatkowego wezwania do wnoszenia opłat z tytułu najmu do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
7. Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym po zawarciu umowy.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Iwona Bartnik tel. 74 84 60 546

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami