

**ZARZĄDZENIE NR 90./2024**  
**STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO**  
**z dnia 16 września 2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego oddania w najem na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym jednego lokalu mieszkalnego w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt - położonego w budynku przy ul. Głównej 57 m. Struga gm. Stare Bogaczowice znajdującego się w zasobie Skarbu Państwa.

Działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Wałbrzyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym jednego lokalu mieszkalnego w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt - położonego w budynku przy ul. Głównej 57 m. Struga gm. Stare Bogaczowice znajdującego się w zasobie Skarbu Państwa.

§ 2. Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <https://bip.powiatwalbrzyski.pl/>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat wałbrzyski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Wałbrzyskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**STAROSTA** <sup>(2)</sup>  
*Leonard Górski*

Załącznik  
do Zarządzenia nr 90/2024 Starosty Wałbrzyskiego  
z dnia 16 września 2024 r.

## WYKAZ

Starosta Wałbrzyski działając na podstawie zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący jednego lokalu mieszkalnego przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.



Lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa znajduje się w na I piętrze budynku posadowionego przy ul. Głównej 57 - na części nieruchomości gruntowej w granicach dz. nr 223/4 obręb ewid. 0008 Struga, jednostka ewid. Stare Bogaczowice dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00085021/1.

Lokal mieszkalny składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 42,0 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wysokość stawki czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> ustala się w wysokości 5 zł.

Lokal mieszkalny oddaje się w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt.

Teren, na którym usytuowany jest budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 29 czerwca 2001 r. uchwałą nr XXIII/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. późn. zm. – budynek znajduje się w obszarze zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa itp.) - oznaczonym symbolem RM oraz drogi wojewódzkiej oznaczonej jako KZ.

**Uwaga.** Wyżej wymieniony lokal mieszkalny nie stanowi odrębnej własności w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) o własności lokali.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Wałbrzyskiego ul. Aleja Wyzwolenia 20-24, zamieszcza na stronie internetowej <https://bip.powiatwalbrzyski.pl/oraz> publikuje w prasie lokalnej „30 minut” w dniu 20 września 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Iwona Bartnik tel. 74.84.60.546  
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami