

Załącznik
do Zarządzenia nr 90./2024 Starosty Wałbrzyskiego
z dnia 16 września 2024 r.

WYKAZ

Starosta Wałbrzyski działając na podstawie zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący jednego lokalu mieszkalnego przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.



Lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa znajduje się w na I piętrze budynku posadowionego przy ul. Głównej 57 - na części nieruchomości gruntowej w granicach dz. nr 223/4 obręb ewid. 0008 Struga, jednostka ewid. Stare Bogaczowice dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00085021/1.

Lokal mieszkalny składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 42,0 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wysokość stawki czynszu najmu za 1m² ustala się w wysokości 5 zł.

Lokal mieszkalny oddaje się w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt.

Teren, na którym usytuowany jest budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 29 czerwca 2001 r. uchwałą nr XXIII/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. późn. zm. - budynek znajduje się w obszarze zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa itp.) - oznaczonym symbolem RM oraz drogi wojewódzkiej oznaczonej jako KZ.

Uwaga. Wyżej wymieniony lokal mieszkalny nie stanowi odrębnej własności w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) o własności lokali.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Wałbrzyskiego ul. Aleja Wyzwolenia 20-24, zamieszcza na stronie internetowej <https://bip.powiatwalbrzyski.pl/> oraz publikuje w prasie lokalnej „30 minut” w dniu 20 września 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Iwona Bartnik tel. 74 84 60 546
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami