

OBWIESZCZENIE

Starosty Wałbrzyskiego

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz m. in. spadkobierców po Tatianie Konstantinidis z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Czesława Miłosza oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 52/82 o pow. 0,0153 ha obręb Piaskowa Góra nr 6,

zawiadamiam o zakończeniu postępowania dowodowego.

Mimo podjętych czynności organ nie zdołał ustalić kręgu spadkobierców a hipotetyczni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po zmarłej Tatianie Konstantinidis.

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – przywoływanej dalej jako „k.p.a.” strony postępowania mają prawo do zapoznania się z materiałem dowodowym, w szczególności do zapoznania się z operatem szacunkowym oraz wypowiedzenia się na piśmie wobec całości zebranych dowodów i materiałów.

Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu organ wyda rozstrzygnięcie w sprawie w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Starostwa Wałbrzyskiego Al. Wyzwolenia 24, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, III piętro pokój 340 w godzinach pracy urzędu. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, niniejsze zawiadomienie w myśl art. 118a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) zostaje ogłoszone w sposób określony w art. 49 k.p.a. poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu

W myśl art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 19 lipca 2024 r. jako datę ukazania się obwieszczenia. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 2 sierpnia 2024 r.

Pouczenie

Pouczam również, że w oparciu o art. 37 k.p.a. stronom przysługuje prawo wniesienia ponaglenia na bezczynność lub przewlekłość organu do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego.

Sprawę prowadzi:

Iwona Bartnik

tel. 74 84 50 546

email: i.bartnik@powiatwalbrzyski.pl

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały