Wałbrzych, 02.07.2024 r.

ZAB.683.2.2024

**OBWIESZCZENIE**

**Starosty Wałbrzyskiego**

**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej
w Wałbrzychu oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 125/2 obr. Biały Kamień nr 14 o pow. 0,0405 ha - z tytułu nabycia z mocy prawa przez gminę Wałbrzych prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji Prezydenta Wałbrzycha nr 1112/2013 z dnia 11 października 2013 r.
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą *„Budowa drogi ulicy Kątowej
w Wałbrzychu na odcinku od skrzyżowania Dubois do ul. Przyjaciół Żołnierza ok. 310”* oraz na rzecz wierzycieli z tytułu wygaśnięcia ograniczonego prawa rzeczowego.

Należy wskazać, że na obecnym etapie postępowania organ pomimo podjętych czynności nie zdołał ustalić adresu zamieszkania p. Moniki Korbut ostatnio zamieszkałej w Wałbrzychu przy
ul. Kątowej 2/47, która zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków, na dzień wydania ww. decyzji tj. na dzień 11 października 2013 r. była współwłaścicielem wyżej opisanej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z dyspozycją art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe
z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna prawa te wygasają. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 1c jeżeli na nieruchomościach o których mowa w art. 12 ust. 4 lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczony hipoteką wraz z odsetkami.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wysokość odszkodowania a tym samym został zgromadzony materiał dowodowy konieczny do wydania decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi i wypowiadać się co do zebranych materiałów a także złożyć końcowe oświadczenie
w sprawie, w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz
w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy sporządzania z nich notatek kopii lub odpisów w siedzibie Starostwa Wałbrzyskiego,
Al. Wyzwolenia 24, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, III piętro pokój 340 w godzinach pracy urzędu. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **2 lipca 2024 r.** jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu jako dzień, w którym nastąpiło obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **16 lipca 2024 r.**

**Pouczenie**

Pouczam również, że w oparciu o art. 37 k.p.a. stronom przysługuje prawo wniesienia ponaglenia na bezczynność lub przewlekłość organu do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego.

Na podstawie art. 40 § 4 i § 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego
w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z up. STAROSTY

NACZELNIK

Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

**Grażyna Biały**

Sprawę prowadzi:

Iwona Bartnik

tel. 74 84 50 546 email: i.bartnik@powiatwalbrzyski.pl