**Projekt**

**Umowa o świadczenie robót nr………WIP.7013.8.2024**

Niniejsza umowa o wykonanie robót budowlanych zwana dalej „umową” została zawarta w dniu …………......... roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, NIP 8862633345, Regon 890718018, tel. 74 84 60 700, fax 74 84 60 517, reprezentowanym przez:

1. Pana Leonarda Górskiego – Starostę Wałbrzyskiego

2. Pana Mirosława Lecha – Wicestarostę Wałbrzyskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………

NIP …………………….., Regon ……………………………..

tel. …………………, e-mail: …………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Umowa niniejsza została zawarta bez zastosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 roku, poz. 1605 ze zm.).
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Andrzej Sokołowski tel. 748460656, e-mail: [a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl](mailto:a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl) oraz Inspektor Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Rafał Polański tel. 748460667 e-mail: k.falkowski@powiatwalbrzyski.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………………..
4. Z wszelkich czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Z Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego budynku Domu Dziecka przy ul. Kłodzkiej 28 w Jedlinie-Zdroju w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „**Modernizacja budynku Domu Dziecka ul. Kłodzka w Jedlinie-Zdroju**”
2. Roboty w zakresie zleconego przez Zamawiającego zadania wykonane zostaną zgodnie z protokołem konieczności z dnia 24 maja 2024 r. oraz przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót..
3. Termin zakończenia: od daty zawarcia umowy, to jest do dnia 31.08.2024 r.

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu zadań zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi Nadzoru pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy. W razie ryzyka opóźnienia realizacji umowy z powodu prognozowanych warunków pogodowych zgłoszenie takie nie zwalnia jednak Wykonawcy od obowiązku zapewnienia takiej organizacji robót (zwiększenia ilości sprzętu, liczby pracowników, wydłużenie czasy pracy), która zapewni terminowe zakończenie prac.
3. Wykonawca, zobowiązuje się do:
4. przejęcia terenu budowy,
5. powołania kierownika robót,
6. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na placu budowy, od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego,
7. zabezpieczenia robót na czas wykonywania robót,
8. oznakowania miejsca robót,
9. zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
10. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót   
    i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
11. wykonawca rozpoczyna roboty w terminie 3 dni od daty określonej w protokole przekazania placu budowy,
12. W przypadku zlecenia awaryjnej naprawy wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót w trybie natychmiastowym.
13. W razie braku możliwości natychmiastowego usunięcia awarii Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsca awarii.
14. informowania Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
15. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
16. usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
17. uporządkowania terenu budowy, w ciągu 3 dni od zakończenia robót.

**§ 4.Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy przez osobę/osoby wskazaną/e przez Zamawiającego, posiadającą/e odpowiednie uprawnienia i wiedzę z zakresu zleconych niniejszą umową robót.
2. odbioru ukończonego przedmiotu zleconych robót,
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej,
4. kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności inspektora nadzoru  
   lub przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót,
5. sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

**§ 5. Wykonanie umowy**

1. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania zgodny z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną .
2. Inspektor Nadzoru wskazany przez Zamawiającego, będzie upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową, wyceną wykonania zamówienia i specyfikacjami technicznymi.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności Inspektora Nadzoru.
4. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
5. Osoby wymienione w § 1 ust. 2 są upoważnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory techniczne robót ulegających zakryciu, dokonywane przez inspektora nadzoru, o którym mowa w §10 ust. 2, na bieżąco zgodnie z pisemną informacją otrzymaną od Wykonawcy
   2. odbiór końcowy przedmiotu umowy, po potwierdzeniu przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do jego dokonania,
   3. odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
7. Jeżeli część lub całość robót zostanie zakończona Wykonawca zawiadomi  
   o tym fakcie na piśmie Zamawiającego.
8. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe w tym próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach.
9. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru częściowego i końcowego w ciągu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia o gotowości zakończeniu robót do właściwego miejscowo urzędu.
10. **Dzień potwierdzenia gotowości do dokonania odbioru końcowego przez inspektora nadzoru jest uznany jako data zakończenia robót.**
11. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
13. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy  
    w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
14. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
15. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym  
    w protokole odbioru.
16. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca przedłoży obmiar wykonanych robót celem sprawdzenia i potwierdzenia ich wykonania przez osobę nadzorującą.
17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zmianami).
18. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
19. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego, jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
20. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
21. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
22. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
23. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
24. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
25. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
    z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
26. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie protokół odbioru końcowego robót.
27. Wady i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
28. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i szczegółowym zakresem prac określonym w wycenie wykonania zamówienia.
29. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały na okres **……. miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
30. Wykonawca gwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
31. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
32. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
33. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
34. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady powstałe w wyniku nienależytego wykonania robót na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego podanym w pisemnym powiadomieniu.
35. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy i będzie trwał kolejne 24 miesiące.

**§ 6. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowa wartość za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, o której mowa w §1 ust. 4 wynosi netto …………. zł (słownie: ………………… /100) plus obowiązujący podatek VAT 8% w kwocie ……………. zł (słownie: ………………………… /100) co daje kwotę brutto ……………….. zł (słownie: ………………………………../100).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 4 pkt 3.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odbioru inwestycji prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej z terminem płatności co najmniej 30 dniowym wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 9 pod rygorem braku negatywnych konsekwencji prawnych z tytułu niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3.
4. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………. .
5. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Powiat Wałbrzyski Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych NIP 886-26-33-345.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer   
   …………………… .
7. Wykonawca oświadcza iż w przypadku wystawienia faktury VAT,  
   z obowiązkiem naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT, numer rachunku bankowego podany w umowie / fakturze VAT widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
8. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

**§ 7. Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego  
   w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
5. za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych  
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**§ 8. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podst. zapisów art. 456 ustawy Pzp.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
   1. w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
   2. w przypadku kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. w każdym przypadku stwierdzenia okoliczności nienależytego wykonywania umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonywania umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać/odstąpić umowę w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach jej uzasadniających.
3. Jeżeli zwłoka w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego w rozumieniu warunków umowy wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

**§ 9. Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień, które modyfikowałyby ogólny charakter zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem §9 ust. 2.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie:
3. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
4. zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane oraz:
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. wszelkich zmian umowy o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa
8. terminu wykonania w przypadku:
9. warunków pogodowych, przy których wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych jest niemożliwe o czas trwania warunków pogodowych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem potwierdzenia zaistnienia złych warunków pogodowych przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru,
10. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
11. wykopalisk/znalezisk uniemożliwiających wykonanie robót.
12. zamiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony w następujących przypadkach:
13. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
14. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
15. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
16. Wykonawca może dokonywać zmiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę,
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy,
18. w przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
19. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienia umowy, okażą się nieważne  
    z jakiejkolwiek przyczyny, strony ustalają, że w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w ich braku postanowienie nieważne uznaje się za niezawarte

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:

Imię i nazwisko: ……………..

nr telefonu: ………………….

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie powołany przez niego inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona, która jest upoważniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i specyfikacjami technicznymi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Spory w sprawach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach , w których zawarcie ugody jest dopuszczalne i podlegają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym Mediatorom albo osoba prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**