Wałbrzych, 26 kwietnia 2024 r.

ZAB.683.2.2024

**OBWIESZCZENIE**

**Starosty Wałbrzyskiego**

**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

Wykonując Postanowienie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2024 r. nr NRŚ-OR.7570.49.2023.ASi – na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przywoływanej dalej jako *u.g.n.* art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przywoływanej dalej jako k.p.a.

**zawiadamiam,**

że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej w Wałbrzychu oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 125/2 obr. Biały Kamień nr 14 o pow. 0,0405 ha - z tytułu nabycia z mocy prawa przez gminę Wałbrzych prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji Prezydenta Wałbrzycha nr 1112/2013 z dnia 11 października 2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą *„Budowa drogi ulicy Kątowej w Wałbrzychu na odcinku od skrzyżowania Dubois do ul. Przyjaciół Żołnierza ok. 310”* oraz na rzecz wierzycieli z tytułu wygaśnięcia ograniczonego prawa rzeczowego.

Należy wskazać, że na obecnym etapie postępowania organ pomimo podjętych czynności nie zdołał ustalić adresu zamieszkania p. Moniki Korbut ostatnio zamieszkałej w Wałbrzychu przy   
ul. Kątowej 2/47, która zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków, na dzień, w którym ww. decyzja stała się ostateczna tj. w dniu 28 listopada 2013 r. była współwłaścicielem wyżej opisanej nieruchomości gruntowej.

Odszkodowanie za opisaną wyżej nieruchomość zostanie ustalone i wypłacone według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości działu III rozdziału 5   
w brzmieniu „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” u.g.n. oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 u.g.n. ustalenie wysokości odszkodowania nastąpi po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającego wartość nieruchomości.

Przed wydaniem przez Starostę Wałbrzyskiego decyzji o ustaleniu odszkodowania organ powiadomi o możliwości zapoznania się z zebranym materiałem dowodowym.

Wobec powyższego zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. do czasu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie strony postępowania uprawnione są do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy sporządzania z nich notatek kopii lub odpisów - w siedzibie Starostwa Powiatowego   
w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 22, w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami III piętro pok. 340 w godzinach pracy urzędu. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Równocześnie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. **wskazuję 29 kwietnia 2024 r.** jako dzień,   
w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu. Upływ 14 dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Starosty Wałbrzyskiego o toczącym się postępowaniu uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym   
**z dniem 6 maja 2024 r.**

**Pouczenie**

W oparciu o art. 49a k.p.a., jako że w przedmiotowym postępowaniu bierze udział ponad 20 stron, w dalszym postępowaniu o podejmowanych w toku trwającego postępowania czynnościach organ będzie powiadamiał strony w formie publicznego obwieszczenia poprzez udostępnianie komunikatów na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.powiatwalbrzyski.pl>) Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Pouczam również, że w oparciu o art. 37 k.p.a. stronom przysługuje prawo wniesienia ponaglenia na bezczynność lub przewlekłość organu do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego.

Na podstawie art. 40 § 4 i § 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego   
w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z up. STAROSTY

NACZELNIK

Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej   
i Gospodarki Nieruchomościami

**Grażyna Biały**

Sprawę prowadzi:

Iwona Bartnik

tel. 74 84 50 546 email: i.bartnik@powiatwalbrzyski.pl

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wałbrzyski, Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Sebastian Lewandowski, adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, Nr telefonu: 74 84 60 611, adres e-mail: s.lewandowski@powiatwalbrzyski.pl.
3. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO co stanowi, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być strony postępowania, Wojewoda Dolnośląski, Poczta Polska S.A. oraz podmioty świadczące usługi informatyczne WASKO S.A., UNIX STORM, podmiot świadczący obsługę prawną na rzecz administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, usunięcia danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.