

Wałbrzych, 12 kwietnia 2024 r.

ZAB.683.3.2023

## OBWIESZCZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej w Wałbrzychu oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 131/13 o pow. 0,0398 ha obr. Biały Kamień Nr 14, z tytułu nabycia z mocy prawa przez gminę Wałbrzych prawa własności ww. nieruchomości oraz na rzecz wierzycieli ujawnionych w księgach wieczystych prowadzonych dla wyodrębnionych lokali w związku z wywłaszczeniem przedmiotowej nieruchomości objętej decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 11.02.2013 r. nr 1112/2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi – ulicy Kątowej w Wałbrzychu na odcinku od skrzyżowania Dubois do ul. Przyjaciół Żołnierza ok. 310” informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wysokość odszkodowania a tym samym został zgromadzony materiał dowodowy konieczny do wydania decyzji administracyjnej kończącej niniejsze postępowanie.

Jednocześnie informuję, że mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej Małgorzacie Stępień. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziałów przysługujących zmarłej.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z artykułem 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej k.p.a.), strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi i wypowiadać się co do zebranych materiałów a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

W myśl art. 73 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy sporządzania z nich notatek kopii lub odpisów w siedzibie Starostwa Wałbrzyskiego, Al. Wyzwolenia 24, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, III piętro pokój 340 w godzinach pracy urzędu. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 49 k.p.a. wskazuję **15 kwietnia 2024 r.** jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu jako dzień, w którym nastąpiło obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **29 kwietnia 2024 r.**

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji i Gospodarki Nieruchomościami  
i Gospodarki Miejskimi  
Gracyna Biały