

Wałbrzych, 13.03.2024 r.

WOS.272.9.119.2024

**Do wszystkich wykonawców**

**Nazwa zamówienia:**

**Świadczenie kompleksowej usługi porządkowej obiektów siedziby Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 w Wałbrzychu.**

**Numer sprawy: WOS.272.9.119.2024**

W związku z zapytaniem z dnia 12.03.2024 r. jednego z wykonawców o treści:

1. Ile łącznie okien znajduje się w obiektach?
2. Czy okna są otwierane w całości? Jak są otwierane góry okien na parterze i 1 piętrze? Uchylne czy na szerokość?
3. Czy szprosy są wewnątrz czy na zewnątrz okien?
4. W umowie zawarto dwa zapisy:

Czynności wykonywane raz w tygodniu:

- a) konserwacja podłóg – Konserwacja polegająca na użyciu środków odpowiednich do rodzaju powierzchni i ręcznym lub mechanicznym doprowadzeniu do połysku

Czynności wykonywane raz na kwartał:

- c) konserwacja podłóg odpowiednimi środkami dostosowanymi do rodzaju powierzchni

Proszę o wyjaśnienie na czym ma polegać cotygodniowa konserwacja a na czym comiesięczna?

Proszę o podanie metrażu poszczególnych rodzajów podłóg wymagających specjalistycznej konserwacji

5. W par 6 pkt 7 umowy zawarto zapis:

*Obiekty siedziby Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 20,22,24 będą sprzątane w godzinach: od 15:30 do 21:00, we wtorki od 16:30 do 21:30, z wyjątkiem pomieszczeń biurowych w Wydziale Komunikacji i Transportu, Wydziale Geodezji i Kartografii, Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami oraz pomieszczeń Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego, które będą sprzątane: w poniedziałki, środy,*

*czwartki w godzinach od 13:30 do 15:30, we wtorki od 14:30 do 16:30, w piątki od 12:30 do 14:30, pomieszczenia 206 (II piętro, al. Wyzwolenia 24) warunkowo zleczone do sprzątnia w godzinach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym*

Proszę o potwierdzenie, że pracownicy sprzątający obiekt mają wykonywać usługę w następujących dniach i godzinach:

Poniedziałki: 15:30 – 21:00

Wtorki 14:30 – 21:30

Środy 15:30 – 21:00

Czwartki 13:30 – 21:00

Piątki 12:30 – 21:00

6. W par 6 pkt umowy zawarto zapis:

*Zamawiający każdorazowo zleci Wykonawcy usługę sprzątnia pomieszczeń Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego oraz pomieszczenia nr 206 (sala obrad) informując Wykonawcę w dogodny dla Stron umowy sposób, do godz. 9:00 w dniu planowanego rozpoczęcia świadczenia w/w usługi*

Proszę o doprecyzowanie ile razy w miesiącu, tygodniu ma być wykonywana usługa i jaki metraż stanowią te pomieszczenia?

7. Proszę o informację czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności zmiany stawki VAT, zmiany stawki minimalnego wynagrodzenia lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego.
8. Proszę o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:
- A) Czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego wykonawcę,
  - B) Proszę o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawianych w okresie 3 ostatnich miesięcy z rozbiem na poszczególne miesiące
9. Czy wybrany wykonawca (proszę o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak – proszę o podanie ilości i wysokości nałożonych kar?
10. Proszę o informację ile osób aktualnie i w jakim przedziale czasowym zajmuje się sprzątniem przedmiotowych pomieszczeń?
11. Proszę o udzielenie informacji, ilu pracowników pracuje w przedmiotowym obiekcie?

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu wyjaśnia:

Ad. 1

Łączna ilość okien w obiektach około 260 szt.

Ad. 2

Główne okna otwierają się w całości, natomiast góry okien na parterze i na I piętrze są uchylane.

Ad. 3

Szprosy znajdują się wewnątrz okien.

Ad. 4

Modyfikuje się treść projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w następujący sposób:

- 1) W §2 ust. 2 pkt 2 lit a) otrzymuje brzmienie:
  - a) konserwacja podłóg – konserwacja polegająca na użyciu środków odpowiednich do rodzaju powierzchni i ręcznym doprowadzeniu do połysku;
- 2) W §2 ust. 2 pkt 4 lit. c) otrzymuje brzmienie:
  - c) konserwacja podłóg - konserwacja polegająca na użyciu środków odpowiednich do rodzaju powierzchni i mechanicznym doprowadzeniu do połysku.

Ad. 5

Modyfikuje się treść projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w następujący sposób:

§ 6 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

7. Obiekty siedziby Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 20,22,24 będą sprzątane w godzinach: od 15:30 do 21:00, we wtorki od 16:30 do 21:30, z wyjątkiem pomieszczeń biurowych w Wydziale Komunikacji i Transportu, Wydziale Geodezji i Kartografii, oraz pomieszczeń Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego, które będą sprzątane: w poniedziałki, środy, czwartki w godzinach od 13:30 do 15:30, we wtorki od 15:30 do 16:30, w piątki od 13:30 do 14:30, pomieszczenia 206 (II piętro, al. Wyzwolenia 24) warunkowo zlecone do sprzątania w godzinach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym.

Ad. 6

Usługa sprzątnia pomieszczenia nr 206 o powierzchni 110,55 m2 może być zlecona tylko w przypadku braku obecności w pracy pracownika Starostwa odpowiedzialnego za sprzątnie tego pomieszczenia (urlop, chorobowe).

Ad. 7

Sposób rozliczenia za wykonanie usług porządkowych w obiektach Zamawiającego to wynagrodzenie miesięczne netto plus podatek VAT obliczony wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Sposób rozliczenia umownego przewiduje możliwość zmiany stawki VAT.

Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego.

Ad. 8

- a) wartość zamówienia oszacowano z należytą starannością. Podczas tych czynności brano również pod uwagę wynagrodzenie obecnego wykonawcy a także wynagrodzenie wykonawców wcześniejszych,
- b)
- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| grudzień 2023 netto – 9.625,00 zł | brutto – 11.838,75 zł |
| styczeń 2024 netto – 9.625,00 zł  | brutto – 11.838,75 zł |
| luty 2024 netto – 9.625,00 zł     | brutto – 11.837,75 zł |

Ad. 9

Obecny wykonawca nie był ukarany karami umownymi za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy.

Ad. 10

Aktualnie sprzątniem przedmiotowych pomieszczeń zajmują się 4 osoby w przedziale czasowym zgodnym z § 6 pkt 7 umowy: Poniedziałek: 15:30-21:00, Wtorek: 15:30-21:30, Środa: 15:30-21:00, Czwartek: 13:30-21:00, Piątek: 13:30-21:00

Ad. 11

W przedmiotowym obiekcie pracują 162 osoby.

Mając na względzie obszerność pytań Wykonawcy oraz wyjaśnień Zamawiającego, a także zmiany w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego i ewentualną konieczność wprowadzenia tych zmian w ofertach Wykonawców:

**zmienia się termin składania ofert na 18 marca 2024 roku godz. 15.30.**

Otwarcie ofert nastąpi 19 marca 2024 roku.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o tym fakcie przed upływem terminu składania ofert.

- 1) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej dodatkowo z dopiskiem „ZMIANA”.
- 2) Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną one dołączone do oferty.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski