**Zał. nr 4 - Projekt umowy**

**UMOWA NR ……. WOS.273.9. .2024**

Niniejsza „umowa” została zawarta w dniu ……………………… roku pomiędzy:

### Powiatem Wałbrzyskim, Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886 26 33 345, Regon 890718018, tel. 74 84 60 700, fax. 74 84 60517, e-mail: sekretariat@powiatwalbrzyski.pl, reprezentowanym przez:

1. Krzysztof Kwiatkowski - Starosta Wałbrzyski
2. Iwona Frankowska - Wicestarosta

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

……………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§1. Postanowienia ogólne**

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 ze zmianami) bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odpowiedzialny za nadzór nad realizacją umowy oraz koordynację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest:

- Andrzej Sokołowski - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska

- Jacek Michalik – Główny Specjalista Wydział Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska

3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu) jest ……………………………………………

**§2. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług obejmujących pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania inwestycyjnego p.n.: **„Budowa wieży widokowej na Górze Dzikowiec”**, określone w dalszej części umowy, skoncentrowane w trzech podstawowych obszarach:
2. Organizacja procesu inwestycyjnego, w tym w szczególności: ocena dokumentacji projektowej w odniesieniu do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z organizacją procesu odbioru inwestycji.
3. Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, w tym w szczególności pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
4. Wykonanie czynności inżyniera kontraktu w okresie realizacji inwestycji oraz rękojmi i gwarancji.
5. Termin realizacji: od dnia zawarcia umowy – do dnia odbioru końcowego robót.

**§3. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu określonych w § 2 zalicza się w szczególności:

1. Sprawdzenie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej jej stanu, wskazania elementów dokumentacji wymagających poprawek oraz przydatność do wykonania przewidzianego zadania z uwzględnieniem ustawy – Prawo budowlane i przepisów towarzyszących
2. Reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu budowlanego, wobec właścicieli nieruchomości objętych inwestycją, na które Zamawiający posiada umowy dzierżawy terenu, tj. Nadleśnictwo Wałbrzych, Nadleśnictwo Kamienna Góra, oraz wobec Gminy Boguszów-Gorce i Czarny Bór
3. pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zmianami), we wszystkich niezbędnych branżach.
4. koordynowanie prac wykonywanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych.
5. Koordynowanie czynności związanych z pozyskaniem niezbędnych zgód i zezwoleń/umów w zakresie dostaw energii elektrycznej do obiektu oraz dostępu do Internetu wraz z zapewnieniem monitoringu terenu wieży w zakresie objętym PFU.
6. reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji zadania przez sprawowanie kontroli zgodności jego realizacji z ofertą wykonawcy, umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
7. wypełnianie w imieniu Zamawiającego jego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, a związanych z realizacją niniejszej umowy,
8. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
9. Sprawdzenie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, uzupełniające lub rozwiązania zamienne (przedkładanych przez Wykonawcę robót), pod względem merytorycznym i rachunkowym.
10. kontrola dokonywania w dzienniku budowy wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót- natychmiastowego informowania Inwestora o wszelkich odstępstwach przy realizacji inwestycji,
11. potwierdzenie na obmiarze powykonawczym faktycznej ilości wykonanych robót oraz usunięcia wad,
12. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
13. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną lub umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
14. kontrolowanie ilości, jakości i terminowości wykonania robót,
15. akceptacja programu zapewnienia jakości opracowanego przez Wykonawcę.
16. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
17. Opiniowanie wniosków w zakresie konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych oraz uzyskania niezbędnych opinii projektanta.
18. Przygotowanie do odbioru oraz dokonywania czynności odbioru końcowego inwestycji przy udziale Inwestora lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą, wraz z przekazaniem inwestycji do użytkowania, a w szczególności:
    1. stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i końcowego,
    2. przejęcia od Wykonawcy robót oraz całości wymaganej dokumentacji odbiorowej i ich sprawdzenie,
    3. przygotowanie materiałów do odbiorów wraz z powiadomieniem wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie i miejscu odbioru,
    4. dokonania wspólnie z Inwestorem bezpośrednim odbiorów częściowych i końcowego inwestycji od Wykonawcy, z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu odbioru użytkownikowi,
    5. przekazanie Inwestorowi bezpośredniemu i użytkownikowi protokołów odbioru oraz wymaganej dokumentacji odbiorowej (np. certyfikaty, atesty, dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji, urządzeń itp.)
19. przestrzeganie zapisów umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, wynikających z nich obowiązków, uprawnień, odpowiedzialności i ograniczeń.
20. Prowadzenie narad roboczych (rady budowy) min. 2 razy w miesiącu w siedzibie Inwestora lub na budowie wraz z sporządzaniem dokumentacji (protokołów) z narad. W przypadku konieczności zgłaszanej przez Wykonawcę robót, Zamawiający może organizować radę budowy raz w tygodniu.
21. Kontrola realizacji ustaleń z rad budowy.
22. Bezpłatnego udziału osobistego lub wyznaczonej uprawnionej osoby w przeglądach robót w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
23. Wspieranie zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów wraz z rozpatrzeniem roszczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich
24. Na wniosek zamawiającego, uczestniczenie w kontrolach inwestycji prowadzonych przez uprawnione instytucje.

**§4. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania.
2. Udziału w komisjach powołanych celem ustalenia stanu zaawansowania robót i ich odbioru.
3. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu.

**§5. Wykonanie umowy**

1. Wykonawca pełniąc czynności objęte umową działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca upoważniony jest do podejmowania wszelkich czynności i decyzji niezbędnych do wykonania obowiązków określonych niniejszą umową z zastrzeżeniem ust. 4
2. W ramach czynności określonych w §3 umowy Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §3 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
4. Wykonawca nie może zaciągnąć w imieniu Powiatu Wałbrzyskiego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń związanych z wykonaniem robót dodatkowych.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
6. Strony postanawiają iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji zadania inwestycyjnego i/lub poszczególnych etapów jego realizacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, wykazu osób, które w jego imieniu będą realizowały przedmiot umowy wraz z niezbędnymi uprawnieniami.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem ewentualnego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wymaganymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§6. Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonywania czynności wskazanych w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości umownej …………………………. **zł brutto** (słownie: ………………) zgodnie z ofertą złożoną w dniu …………………….. roku.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o jedną fakturę wystawioną po dokonanym odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na zadaniu, o którym mowa w § 2.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Powiat Wałbrzyski z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-26-33-345.
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy ……………….……………………………………………………………………………………………………………………………….
5. Wykonawca oświadcza , że numer rachunku bankowego podany w umowie/ fakturze VAT widnieje w wykazie podatników VAT.
6. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT , zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT , a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami ar. 454§1 k.c.

**§7.Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
2. rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,   
   o którym mowa w § 6 ust. 1,
3. w przypadku nie dopełnienia obowiązków o których mowa w § 3, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każde stwierdzone uchybienie
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
5. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej księgowej noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy

**§8. Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za skutki nie wykonania lub wadliwego wykonania umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne , o których mowa w § 7.

**§9. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem formy pisemnej:
2. w przypadku, kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części przekraczającej 7 dni roboczych,
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy, które określone zostanie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych usług do dnia odstąpienia.

**§10. Zmiany Umowy**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu   
i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

**§11.Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie:
2. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1610 ze zmianami),
3. Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zmianami).
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**