

ZARZĄDZENIE NR 19/2024
STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO
z dnia 01 lutego 2024 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej położonej w Szczawnie - Zdrój przy ul. Słowiańskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr. 515/2 o pow. 0,0025 ha oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia.

Działając na podstawie przepisów zawartych w art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 79/2023 Starosty Wałbrzyskiego z dnia 28 września 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa i Zarządzenia nr 468 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat i zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Szczawnie - Zdrój - Starosta Wałbrzyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Szczawnie - Zdrój, oznaczoną w operacie ewidencyjnym jako dz. nr 515/2 o pow. 0,0025 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer SW1W/00061692/1.

2. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości 45 zł netto (czterdzieści pięć złotych). Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości zabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu,
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej <https://bip.powiatwalbrzyski.pl/>,
- 3) przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu celem jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Wałbrzyskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.