

Uchwała nr 12/2024
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 30 stycznia 2024 roku

w sprawie: ustalania minimalnych miesięcznych stawek opłat podstawowych oraz za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, wodę i ścieki oraz sprzątanie pomieszczeń w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. Zm.), art. 25b ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) oraz 513 - 519 Uchwały nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 3341) , **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę opłat podstawowych, opłat za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, wodę i ścieki oraz sprzątanie pomieszczeń w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego w sposób następujący:

- 1) Opłata podstawowa — **11,46 zł brutto/miesięcznie/m²**
- 2) energia elektryczna - **2,55 zł/brutto/miesięcznie/m²**
- 3) ogrzewanie gazowe — **3,41 zł/brutto/miesięcznie/m²**
- 4) woda, ścieki — **11,17 zł/brutto/miesięcznie/osobę**
- 5) sprzątanie pomieszczeń - **2,88 zł/brutto/miesięcznie/m²**

§ 2. Opłaty określone w § 1 podlegać będą weryfikacji w przypadku zmiany opłat niezależnych od Wynajmującego, a mających wpływ na wysokość opłaty eksploatacyjnej.

§ 3. Traci moc uchwała 16/2023 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 07 lutego 2023 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą wysokości miesięcznych opłat w zakresie gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości oraz na podstawie faktycznie poniesionych przez Wynajmującego kosztów w roku poprzednim, ustalono opłaty ponoszone przez Powiat Wałbrzyski, za wynajmowane/dzierżawione pomieszczenia.

1) Opłata podstawowa: **11,46 zł brutto/miesięcznie/m² zawierająca koszty:**

- a) wywozu nieczystości (**19.292,48 zł: 189 pracowników = 102,08 zł: 12 m-cy = 8,51zł**)
- b) ochronę budynku (**174.944,84,72 zł: 6002,89 = 29,14zł: 12 m-cy = 2,43 zł**)
- c) ubezpieczenie nieruchomości (**37.685,76 zł: 6002,89 m² = 6,28 zł: 12 m-cy= 0,52 zł**)

2) Opłata za energię elektryczną,

183.662,32 zł (kwota roczna za energię i dystrybucję) * 6002,89 m² (łącznie powierzchnia pomieszczeń) = 30,59 zł + 12 miesięcy = 2,55zł/brutto/miesięcznie/m²

3) Ogrzewanie gazowe:

245.297,31zł (kwota roczna za gaz) + 6002,89 m² (łącznie powierzchnia pomieszczeń) - 40,86 - zł 12 miesięcy = 3,41 zł/brutto/miesięcznie/m²

4) Opłata za wodę i ścieki:

Na podstawie kalkulacji za zużycie wody na osobę w roku 2023: w wysokości: 11,17 zł/brutto/miesięcznie/osobę

5) Sprzątanie pomieszczeń:

137.158,62 zł (kwota roczna za sprzątanie) + 3972,82 m² (powierzchnia sprzątanym pomieszczeń wg umowy) = 34,52 +12 miesięcy = 2,88 zł/brutto/miesięcznie/m²

Podjęcie uchwały ma na celu ustalenie procedur związanych z gospodarowaniem pomieszczeniami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, usprawnienie podejmowania decyzji w tych sprawach oraz ujednoczenie zasad korzystania z pomieszczeń.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski