

Starosta Wałbrzyski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wałbrzyskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. do 3 lat.

1.	Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0005 Jedlinka, gmina: Jedlina-Zdrój
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wałbrzyskiego, oznaczona jako działka nr 107, Nr KW: SW1W/00072711/1, obręb ewidencyjny: 0005 Jedlinka,
3.	Powierzchnia nieruchomości	590 m ²
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako „PsVI”
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój Nr XLIV/265/18 z dnia 27.09.2018 r. ogłoszoną w dzienniku Województwa Dolnośląskiego Nr- z dnia 26.10.2018 r., poz. 5244, działka nr 107, obręb: Jedlinka oznaczona została w MPZP symbolem „22.23Rb” – tereny rolne. Działka zostanie wydzierżawiona na cele rolne.
6.	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Równowartość 0,472 q żyta.
7.	Termin wnoszenia opłat	Termin płatności czynszu będzie ustalony przez strony w umowie.
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz może być waloryzowany corocznie w oparciu o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
9.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na okres 21 dni, w terminie od: 24 stycznia 2024 r. do 14 lutego 2024 r., a także umieszcza się Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa i Wojewody Dolnośląskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wałbrzych, dnia 24.01.2024 r.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji, Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały

Sporządziła:
Referent: M. Dolata
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 74 84 60 620
e-mail: m.dolata@powiatwalbrzyski.pl