

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia .....

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 545/6 o pow. 0.0328 ha, położonej w Walimiu

### sporządzony pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Wałbrzyskiego – Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

**a**

Gminą Walim reprezentowaną przez Wójta Gminy Walim – Pana Adama Hausman – obdarowaną częścią nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w Walimiu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 545/9 o powierzchni 0,4084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1W/00024410/0.

### I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI

1. Ustanawia się służebność gruntową (przechodu i przejazdu) na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0009 Walim, gm. Walim oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 545/6, o pow. 0,0328 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00099730/5 – **nieruchomość obciążana**, na rzecz Gminy Walim - obdarowanej nieruchomości władnącą, położoną w obrębie ewid. 0009 Walim, gm. Walim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 545/9 o powierzchni 0,4084 ha (*przy czynnościach notarialnych, zostanie wystosowany wniosek do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu o wyłączenie działki nr 545/9 o powierzchni 0,4084 ha, i włączenie jej do nowopowstałej księgi wieczystej*), dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00024410/0 i która nie posiada dostępu do drogi publicznej – **nieruchomość władnąca**.
2. Przebieg służebności gruntowej obejmuje całą nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 545/6 o pow. 0.0328 ha.
3. Służebność przechodu i przejazdu ustanawia się na czas nieoznaczony.

### II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w pkt. I 1 ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
2. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej w wysokości:
  - a) 1100.00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 253,00 zł = 1.353,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100) ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej obdarowany częścią nieruchomości władnącej zobowiązany jest do uiszczenia w całości najpóźniej do dnia czynności notarialnych związanych z ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu w formie aktu notarialnego na konto bankowe: Velo Bank S.A 58 1560 0013 2242 2159 5745 0006.

4. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej.
5. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.
6. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.
7. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
8. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
9. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Starosty Wałbrzyskiego, jeden dla Gminy Walim reprezentowanej przez Wójta Gminy Walim – Pana Adama Hausman, jeden celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

.....

*Starosta Wałbrzyski*

.....

*Wójt Gminy Walim*