

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 762 o pow. 0.0473 ha, położonej w Walimiu

sporządzony pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Wałbrzyskiego – Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

a

Gminą Walim reprezentowaną przez Wójta Gminy Walim – Pana Adama Hausman – obdarowaną częścią nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w Walimiu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 763 o powierzchni 0,2849 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1W/00024410/0.

I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI

1. Ustanawia się służebność gruntową (przechodu i przejazdu) na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0009 Walim, gm. Walim oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 762, o pow. 0,0473 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00024410/0 (*przy czynnościach notarialnych zostanie wystosowany wniosek o wyłączenie przedmiotowej działki i włączenie jej do odrębnej księgi wieczystej*) – **nieruchomość obciążana**, na rzecz Gminy Walim - obdarowanej nieruchomością władnącą, położoną w obrębie ewid. 0009 Walim, gm. Walim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 763 o powierzchni 0,2849 ha (*przy czynnościach notarialnych, zostanie wystosowany wniosek do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu o wyłączenie działki nr 763 o powierzchni 0,2849 ha, i włączenie jej do nowopowstałej księgi wieczystej*), dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00024410/0 i która nie posiada dostępu do drogi publicznej – **nieruchomość władnąca**.
2. Przebieg służebności gruntowej obejmuje całą część nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 762 o pow. 0.0473 ha.
3. Służebność przechodu i przejazdu ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

1. Nie ustala się opłaty z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w pkt. I 1 ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
2. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej.
3. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.
4. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.

5. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
6. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
7. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Starosty Wałbrzyskiego, jeden dla Gminy Walim reprezentowanej przez Wójta Gminy Walim – Pana Adama Hausman, jeden celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

.....

Starosta Wałbrzyski

.....

Wójt Gminy Walim