

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29, pow. 0,1299 ha, obręb 0010 - Zagórze Śląskie, gmina Walim, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i zapisana jest w księdze wieczystej KW nr SW1W/00078848/2.

sporządzony pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Wałbrzyskiego – Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

a

Jerzym Maciejem Wojtasikiem i Iwoną Anną Wojtasik - właścicielami nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 28/20 o pow. 0,1496 ha i dz. 28/18 o pow. 0,0134 ha, obręb 0010 - Zagórze Śląskie, gmina Walim, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr SW1W/00099763/5.

I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI

1. Ustanawia się służebność gruntową (przechodu i przejazdu) z jednoczesnym prawem wykonania przepustu drogowego na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29, pow. 0,1299 ha, obręb 0010 - Zagórze Śląskie, gmina Walim, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr SW1W/00078848/2 – **nieruchomość obciążana**, na rzecz właścicieli: Jerzego Macieja Wojtasika i Iwony Anny Wojtasik - oraz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości władnącej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 28/20 o pow. 0,1496 ha i dz. 28/18 o pow. 0,0134 ha, obręb 0010 - Zagórze Śląskie, gmina Walim, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr SW1W/00099763/5 i która to nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej – **nieruchomość władnąca**.
2. Przebieg służebności gruntowej niezbędnej do realizacji przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążaną dz. nr 29 obejmuje pas gruntu o pow. 0,0019 ha według załączonej mapy z zaznaczonym przebiegiem służebności gruntowej.
3. Służebność przechodu i przejazdu ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w pkt. I 1 ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
2. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej w wysokości:
 - a) 400 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 92 zł = 492 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote) ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego,

- b) 700 zł (słownie: siedemset złotych) tytułem poniesionego kosztu sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej właściciel nieruchomości władnącej zobowiązani są do uiszczenia w całości najpóźniej 3 dni przed ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu w formie aktu notarialnego na konto bankowe: VeloBank S.A. numer 69 1560 0013 2242 2159 5745 0002.
 4. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej.
 5. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.
 6. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.
 7. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
 8. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
 9. Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Starosty Wałbrzyskiego , jeden dla Jerzego Macieja Wojtasika i Iwony Anny Wojtasik, jeden celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

.....
.....
.....
Starosta Wałbrzyski

Sprawę prowadzi:

Iwona Bartnik

tel. 74 84 60 546

email: i.bartnik@powiatwalbrzyski.pl