

ZARZĄDZENIE Nr 106/2023

Starosty Wałbrzyskiego

z dnia 21 grudnia 2023 roku

w sprawie: w sprawie obciążenia służebnością gruntową części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 29, położona w miejscowości Zagórze, gmina Walim.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z art. 145 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Zezwalam na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, w postaci odpłatnej służebności gruntowej - służebności drogi koniecznej, części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 29, pow. 0,1299 ha, obręb 0010 – Zagórze Śląskie, gmina Walim, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i zapisana jest w księdze wieczystej KW nr SW1W/00078848/2.
2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz Jerzego Macieja Wojtasika i Iwony Anny Wojtasik - właścicieli posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską oraz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.
3. Nieruchomość gruntowa nieposiadająca dostępu do drogi publicznej, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jak dz. 28/20 o pow. 0,1496 ha i dz. nr 28/18 o pow. 0,0134 ha, obręb 0010 – Zagórze Śląskie, gmina Walim, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr SW1W/00099763/5.
4. Sposób wykonywania służebności gruntowej, oznaczony kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia, polega na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążaną - dz. nr 29 z jednoczesnym prawem wykonania przepustu drogowego w celu prawidłowego wykonywania tej służebności. Służebność drogowa obejmuje pas gruntu o pow. 0,0019 ha.
5. Służebność ustala się na czas nieoznaczony.
- §2.** Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski