

**Umowa użyczenia
nr 302.OR.2501.8.2023**

zawarta w dniu w Wałbrzychu pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim, al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych
NIP: 886-26-33-345, REGON: 890718018, tel. 74/846-07-00, e-mail: sekretariat@powiatwalbrzyski.pl
reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Kwiatkowskiego** – Starostę Powiatu Wałbrzyskiego;
2. **Iwonę Frankowską** – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego;

Zwanym: **Użyczającym**

a,

Stowarzyszenie Energii i Wodoru Wklaster, ul. Kościuszki 5, 58-371 Boguszów-Gorce, KRS 0000995072,
NIP 8863024387, REGON 52339538000000, tel. 727-939-871, e-mail: jtokarczuk@zklaster.org
reprezentowane przez:

1. **Joanna Tokarczuk - Wiceprezes Zarządu - Pełnomocnictwo**

Zwanym dalej: **Biorącym do użytkowania;**

Zwanymi łącznie: **Stronami.**

§ 1.

Użyczający oświadcza, że na podstawie Decyzji nr RR.V.7722/P/21-1/03 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2004 roku jest właścicielem nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 22,22a,24. Strony ponadto oświadczają, że działają wspólnie w ramach „Porozumienia cywilnoprawnego o ustanowieniu Wałbrzyskiego Klastra Energii i Wodoru” z dnia 28 marca 2023 (zwane dalej: Porozumienie).

§ 2.

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy wraz z wyposażeniem, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, zlokalizowany na II piętrze przy al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych, pomieszczenie numer 204 o łącznej powierzchni 11,28 m².
2. **Użyczający** użycza do bezpłatnego użytkowania od **01.01.2024 roku do 31 grudnia 2024 roku** **Biorącemu do użytkowania** przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1.
3. Użyczony lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego do użytkowania wyłącznie na cele związane z działalnością Stowarzyszenia w celu realizacji zadań związanych z zawartym Porozumieniem.
4. Lokal udostępniony będzie **od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30**. Przedmiot użyczenia jest w stanie przydatnym do umówionego użytku, a Biorący do użytkowania zobowiązuje się utrzymać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.

5. Przedmiot użyczenia zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby upoważnione (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy).

§ 3.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że przedmiotowy lokal użytkowy jest w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego i nie wymaga remontu.
2. **Biorący do używania** nie ma prawa do oddawania osobie trzeciej przedmiotowego lokalu w korzystanie odpłatne lub nieodpłatne, bez pisemnej zgody Użyczającego.
3. **Biorący do używania** jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy w przedmiocie zamówienia.
4. Biorący do używania zapewniając ochronę przeciwpożarową zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
 - 2) Zaznajomienia z przepisami przeciwpożarowymi obowiązującymi na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (instrukcja Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego), ustalić sposób postępowania oraz ewakuacji na wypadek powstania pożaru;
 - 3) Zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu w miejscu do tego nieprzeznaczonym, stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów, a szczególności:
 - a) Użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b) Użytkowania elektrycznych urządzeń grzewczych;
 - c) Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych;
 - d) Pozostawiania podczas nieobecności w pomieszczeniu włączonych urządzeń elektrycznych (czajniki, urządzenia grzewcze itp.);
 - e) Składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość lub wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
 - f) Składowania materiałów palnych w pomieszczeniu lub w innych pomieszczeniach Starostwa (np. strych, korytarz, toalety);
 - g) Lokalizowania elementów wystroju wnętrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej;
 - h) Uniemożliwienie lub ograniczenie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych (hydranty wewnętrzne), wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego.
6. **Biorący do używania** jest zobowiązany do stosowania się do ogólnie przyjętych zasad porządku budynku, w którym znajduje się użyczony lokal.
7. **Biorący do używania** jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu użyczenia w sposób nie powodujący utrudnień dla innych użytkowników.
8. **Na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu obowiązuje zakaz spożywania/przetrzymywania alkoholu.**
9. Biorący do używania jest zobowiązany do pobierania/zdawania klucza do pomieszczenia nr 204 od portiera firmy Vicotel Security sp. z o.o. oraz wpisania imienia i nazwiska pobierającego w książce

pobrań kluczy. Osobą wyznaczoną do pobierania klucza z imienia i nazwiska jest
.....

§ 4.

1. Użyczający użyczy nieodpłatnie wyposażenie biurowe tj.: stół I/0185, fotel
.....
2. Użyczający ma prawo do przeprowadzenia kontroli przedmiotu użyczenia.

§ 5.

1. W czasie trwania umowy każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.
3. Zwrot mienia przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż do 5 dni roboczych po zakończeniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Użyczającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Użyczającego** i jeden dla **Biorącego do używania**.

UŻYCZAJĄCY:
(Powiat)

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia
nr 302.OR.2501.8.2023
z dnia.....

Wyposażenie pokoju nr 204, II piętro, al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 2 do umowy użyczenia
nr 302.OR.2501.8.2023
z dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

z dnia

1. W dniu Użyczający przekazał Biorącemu do używania, zgodnie z umową nr 302 OR.2501.8.2023 zawartą w dniu lokal użytkowy o powierzchni 11,28 m², składający się z:

.....
.....

Znajdujący się w pomieszczeniu nr 204, II piętro w budynku przy al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu.

2. Biorący do używania oznajmia, iż stan techniczny i wyposażenie lokalu jest mu znane i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym nastąpi nie później niż 5 dni od dnia rozwiązania umowy użyczenia.
4. INFORMACJA DODATKOWA:.....
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.