

**Umowa użyczenia
nr 300 OR.2501.5.2023**

zawarta w dniu w Wałbrzychu pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim, al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych NIP: 886-26-33-345,
REGON: 890718018, tel. 74/846-07-00, e-mail: sekretariat@powiatwalbrzyski.pl
reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Kwiatkowskiego** – Starostę Powiatu Wałbrzyskiego;
2. **Iwonę Frankowską** – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego;

Zwanym: **Użyczającym**

a,

Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Wałbrzychu Koło Wałbrzych, ul. Sienkiewicza 4/2,
58-300 Wałbrzych, NIP: 886-23-12-061, KRS: 0000071424, tel. 501-246-498, 604-545-358, e-
mail: pzw.okregwalbrzych@gmail.com, ochronadanych@hotmail.com, reprezentowany przez:

1. **Alicje Długosz** – Prezesa; na mocy pełnomocnictwa L.dz.: ORG/288/2023 z dnia 27.11.2023 wydanego przez PZW okręg w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych ul. Sienkiewicza 4/2
2. **Dariusz Raszyk** – Skarbnika; na mocy pełnomocnictwa L.dz.: ORG/288/2023 z dnia 27.11.2023 wydanego przez PZW okręg w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych ul. Sienkiewicza 4/2

Zwanym dalej: **Biorącym do używania;**

Zwanymi łącznie: **Stronami.**

§ 1.

Użyczający oświadcza, że na podstawie Decyzji nr RR.V.7722/P/21-1/03 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2004 roku jest właścicielem nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 20,22,22a,24.

§ 2.

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy bez wyposażenia, zlokalizowany na drugim piętrze przy al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych, pomieszczenie numer 202 o łącznej powierzchni 17,89 m².
2. **Użyczający** użycza od **01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku** **Biorącemu do używania** przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Lokal opisany z §2 ust.1 stanowiący przedmiot umowy będzie wyłączony z użytkowania w okresie trwania remontu budynku Starostwa Powiatowego i z tego tytułu **Biorącemu do używania** nie będzie przysługiwać żadne roszczenie cywilnoprawne związane z wykonaniem niniejszej umowy.

4. Użyczający na czas remontu, o którym mowa w powyższym ustępie zapewni Biorącemu do używania lokal zastępczy, odpowiedni dla realizacji celów statutowych Polskiego Związku Wędkarskiego.
5. Użyczony lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego do używania wyłącznie na cele związane z działalnością Związku.
6. Lokal udostępniony będzie **dwa razy w tygodniu tj. we wtorki i czwartki w godzinach: 16:00 – 19:00.**
7. Przedmiot użyczenia jest w stanie przydatnym do umówionego użytku, a Biorący do używania zobowiązuje się utrzymać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
8. Przedmiot użyczenia zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby upoważnione (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy).

§ 3.

Biorący do używania będzie płać Użyczającemu miesięczny ryczałt w wysokości **100 zł brutto** tytułem użytkowania przedmiotu użyczenia na podstawie wystawionej przez Użyczającego faktury Vat.

§ 4.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że przedmiotowy lokal użytkowy jest w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego i nie wymaga remontu.
2. **Biorący do używania** nie ma prawa do oddawania osobie trzeciej przedmiotowego lokalu w korzystanie odpłatne lub nieodpłatne, bez pisemnej zgody Użyczającego.
3. **Biorący do używania**, obowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji oraz bieżących remontów przedmiotu użyczenia po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Użyczającym.
4. **Biorący do używania** jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy w przedmiocie użyczenia.
5. **Biorący do używania** zapewniając ochronę przeciwpożarową zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
 - 2) Zaznajomienia z przepisami przeciwpożarowymi obowiązującymi na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (instrukcja Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego), ustalić sposób postępowania oraz ewakuacji na wypadek powstania pożaru;
 - 3) Zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu w miejscu do tego nieprzeznaczonym, stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów, a szczególności:
 - a) Użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
 - b) Użytkowania elektrycznych urządzeń grzewczych,
 - c) Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych,
 - d) Pozostawiania podczas nieobecności w pomieszczeniu włączonych urządzeń elektrycznych (czajniki, urządzenia grzewcze itp.),

- e) Składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość lub wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych,
 - f) Składowania materiałów palnych w pomieszczeniu lub w innych pomieszczeniach Starostwa (np. strych, korytarz, toalety),
 - g) Lokalizowania elementów wystroju wnętrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej,
 - h) Uniemożliwienie lub ograniczenie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych (hydranty wewnętrzne), wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego.
6. **Biorący do użytkowania** jest zobowiązany do stosowania się do ogólnie przyjętych zasad porządku budynku, w którym znajduje się użyczony lokal.
 7. **Biorący do użytkowania** jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu użyczenia w sposób nie powodujący utrudnień dla innych użytkowników.
 8. **Na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz w pomieszczeniu nr 202 obowiązuje zakaz spożywania/przetrzymywania alkoholu.**
 9. Biorący do użytkowania jest zobowiązany do pobierania/zdawania klucza do pomieszczenia nr 202 od portiera firmy Vicotel Security sp. z o.o. oraz wpisania imienia i nazwiska pobierającego w książce pobrań kluczy. Osobą wyznaczoną do pobierania klucza z imienia i nazwiska jest Pani Długosz Alicja oraz Pan Raszyk Dariusz.

§ 5.

1. W czasie trwania umowy każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do użytkowania używa lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.
3. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż do 5 dni roboczych po zakończeniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Użyczającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Użyczającego** i jeden dla **Biorącego do użytkowania**.

UŻYCZAJĄCY:
(Powiat)

BIORĄCY DO UŻYWANIA:
(PZW)

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

z dnia

1. W dniu Użyczający przekazał Biorącemu do używania, zgodnie z umową nr **300 OR.2501.5.2023** zawartą w dniu lokal użytkowy o powierzchni 17,89 m², składający się z :
 - 1) Lokal wolny od mebli oraz urządzeń biurowych.
2. Biorący do używania oświadcza, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym nastąpi nie później niż 5 dni od dnia rozwiązania umowy użyczenia.
4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.