

**Umowa użyczenia
nr 303 OR.2501.6.2023**

zawarta w dniu w Wałbrzychu pomiędzy:

**Powiatem Wałbrzyskim, al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych NIP: 886-26-33-345, REGON:
890718018, tel. 74/846-07-00, e-mail: sekretariat@powiatwalbrzyski.pl**

reprezentowanym przez:

1. **Krzysztofa Kwiatkowskiego** – Starostę Powiatu Wałbrzyskiego;
2. **Iwonę Frankowską** – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego;

Zwanym: **Użyczającym**

a,

**Zrzeszeniem Wolność i Niezawisłość Koło w Wałbrzychu Stowarzyszenie Społeczno–Kombatanckie, al.
Wyzwolenia 22/1, 58-300 Wałbrzych, tel. 698-373-483**

reprezentowane przez:

1. **Stanisława Szmeruka** – Prezesa;

Zwanym dalej: **Biorącym do używania;**

Zwanymi łącznie: **Stronami.**

§ 1.

Użyczający oświadcza, że na podstawie Decyzji nr RR.V.7722/P/21-1/03 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2004 roku jest właścicielem nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 20,22,22a,24.

§ 2.

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy wraz z wyposażeniem, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, zlokalizowany na parterze przy al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych, pomieszczenie numer 29 o łącznej powierzchni 16,65 m².
2. **Użyczający** użycza do bezpłatnego użytkowania od **01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku Biorącemu do używania** przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1.
3. Użyczony lokal będzie wykorzystywany przez **Biorącego do używania** wyłącznie na cele związane z działalnością Zrzeszenia.
4. Lokal udostępniony **będzie 1 raz w tygodniu w każdą środę w godzinach 12:00 – 15:00.**
5. Przedmiot użyczenia jest w stanie przydatnym do umówionego użytku, a **Biorący do używania** zobowiązuje się utrzymać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.

6. Przedmiot użyczenia zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby upoważnione (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy).

§ 3.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że przedmiotowy lokal użytkowy jest w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego i nie wymaga remontu.
2. **Biorący do używania** nie ma prawa do oddawania osobie trzeciej przedmiotowego lokalu w korzystanie odpłatne lub nieodpłatne, bez pisemnej zgody Użyczającego.
3. **Biorący do używania**, obowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji oraz bieżących remontów przedmiotu użyczenia po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Użyczającym.
4. **Biorący do używania** jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy w przedmiocie zamówienia.
5. Biorący do używania zapewniając ochronę przeciwpożarową zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
 - 2) Zaznajomienia z przepisami przeciwpożarowymi obowiązującymi na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (instrukcja Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego), ustalić sposób postępowania oraz ewakuacji na wypadek powstania pożaru;
 - 3) Zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu w miejscu do tego nieprzeznaczonym, stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów, a szczególności:
 - a) Użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b) Użytkowania elektrycznych urządzeń grzewczych;
 - c) Stosowania na osłony punktów świetlnych materiałów palnych;
 - d) Pozostawiania podczas nieobecności w pomieszczeniu włączonych urządzeń elektrycznych (czajniki, urządzenia grzewcze itp.);
 - e) Składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość lub wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
 - f) Składowania materiałów palnych w pomieszczeniu lub w innych pomieszczeniach Starostwa (np. strych, korytarz, toalety);
 - g) Lokalizowania elementów wystroju wnętrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej;
 - h) Uniemożliwienie lub ograniczenie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych (hydranty wewnętrzne), wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego.
6. **Biorący do używania** jest zobowiązany do stosowania się do ogólnie przyjętych zasad porządku budynku, w którym znajduje się użyczony lokal.
7. **Biorący do używania** jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu użyczenia w sposób nie powodujący utrudnień dla innych użytkowników.
8. **Na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz pomieszczenia nr 29 obowiązuje zakaz spożywania/przetrzymywania alkoholu.**

9. **Biorący do używania** jest zobowiązany do pobierania/zdawania klucza do pomieszczenia nr 29 od portiera firmy Vicotel Security sp. z o.o. oraz wpisania imienia i nazwiska pobierającego w książce pobrań kluczy. Osobą wyznaczoną do pobierania klucza z imienia i nazwiska jest **Pan Stanisław Szmeruk – Prezes ZWiN koło w Wałbrzychu oraz Pan Kazimierz Grabowski.**

§ 4.

1. Użyczający użyczy nieodpłatnie wyposażenie biurowe tj.:
 - 1) Biurko wolnostojące;
 - 2) 2 krzesła;
 - 3) Szafę w zabudowie, z wyznaczoną częścią dla Biorącego do używania;
 - 4) Stolik;
2. Użyczający ma prawo do przeprowadzenia kontroli przedmiotu użyczenia.

§ 5.

1. W czasie trwania umowy każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.
3. Zwrot mienia przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż do 5 dni roboczych po zakończeniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Użyczającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Użyczającego i jeden dla Biorącego do używania.

UŻYCZAJĄCY:
(Powiat)

BIORĄCY DO UŻYWANIA:
(ZWiN)

Wyposażenie pokoju nr 29, parter, al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych
Zrzeszenie Wolność i Niezawisłość koło w Wałbrzychu

Krzesło - numer inwentarzowy: V/0448 – 1 sztuka;

Krzesło - numer inwentarzowy: V/0060 – 1 sztuka;

Biurko Viktor- numer inwentarzowy: I/0240 – 1 sztuka;

Szafa – numer inwentarzowy: III/0273 – jedna połowa (po stronie prawej od wejścia);

Stolik – numer inwentarzowy: II/0005 – 1 sztuka.

Nieodpłatna Pomoc Prawna 2022

Urządzenie wielofunkcyjne – XIII/0357 – 1 szt.;

Krzesło – V/0468 – 1 szt.;

Biurko + kontener – I/0305 – 1 szt.;

Szafka z drzwiami przesuwными – I/0298 – 1 szt.;

Szafa – III/0274 – jedna połowa

Krzesło – V/0541 – 1 szt.;

Szafa metalowa – XII/2113; IV/0041 – 1 szt.;

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

z dnia

1. W dniu Użyczający przekazał Biorącemu do używania, zgodnie z umową nr **303. OR.2501.6.2023** Zawartą w dniu lokal użytkowy o powierzchni 16,65 m², składający się z:
- 1) Krzesło – numer inwentarzowy: V/0448 – 1 sztuka;
 - 2) Krzesło - numer inwentarzowy: V/0060 – 1 sztuka;
 - 3) Biurko Viktor- numer inwentarzowy: I/0240 – 1 sztuka;
 - 4) Szafa – numer inwentarzowy: III/0273 – jedna połowa (po stronie prawej od wejścia);
 - 5) Stolik – numer inwentarzowy: II/0005 – 1 sztuka

Znajdujący się w pomieszczeniu nr 29, parter w budynku przy al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu.

2. Biorący do używania oświadczają, iż stan techniczny i wyposażenie lokalu jest mu znane i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonego nastąpi nie później niż 5 dni od dnia rozwiązania umowy użyczenia.
4. **INFORMACJA DODATKOWA:**
Dodatkowo pomieszczenie nr 29 w budynku przy al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu wyposażone jest w meble dla mecenasów udzielających nieodpłatnej pomocy prawnej w 2024 roku. Jest to:
 - 1) Urządzenie wielofunkcyjne – XIII/0357 – 1 szt.;
 - 2) Krzesło – V/0468 – 1 szt.;
 - 3) Biurko + kontener – I/0305 – 1 szt.;
 - 4) Szafka z drzwiami przesuwными – I/0298 – 1 szt.;
 - 5) Szafa – III/0274 – jedna połowa.
 - 6) Krzesło – V/0541 – 1 szt.;
 - 7) Szafa metalowa – XII/2113; IV/0041 – 1 szt.;
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.