

Uchwała Nr 208/2023
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 19 grudnia 2023 roku

w sprawie: ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu nieruchomości stanowiącej własność powiatu wałbrzyskiego przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu na rok 2024.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2023 poz. 344 z późn.zm.)

oraz § 14, §15, §18, §19 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, **Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę lokalu użytkowego do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu z tytułu najmu części nieruchomości przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu, na rok 2024, w wysokości: **5,28 zł netto/m².**

§ 2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa najmu, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Promocji i Oświaty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z §18 oraz §19 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, przyjmuje się minimalną miesięczną stawkę do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu, z tytułu najmu części nieruchomości przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu, na okres 1 roku tj. od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. w wysokości: 5,28 zł netto/m².
Poprzednia stawka za wynajem lokalu użytkowego wynosiła 4,62 zł netto/m².
W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski