

**Starosta Wałbrzyski**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

podaje do publicznej wiadomości

wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wałbrzyskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wałbrzyskiego

1.	Położenie części nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0009 Walim, gmina: Walim
2.	Oznaczenie części nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	Nr KW: SW1W/00024410/0 działka nr 781, obręb: 0009 Walim, użytek gruntowy „Ba”
3.	Powierzchnia części nieruchomości	powierzchnia działki: 0,1969 ha
4.	Opis części nieruchomości	Działka nr 781 o pow. 0,1969 ha składa się z użytku „Ba”, ma kształt wieloboku pozwalającego na racjonalne zagospodarowanie. Przylega do terenów podobnych, które stanowiły kompleks przemysłowy. Dojazd i dojście od ulicy Kościuszki – przez dz. nr 762 w Walimiu, na której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Na działce tej znajdują się pozostałości fundamentów i piwnic po wyburzonych obiektach przemysłowych oraz z obszarami gruzowisk pozostałych po rozebranych obiektach. Działka uzbrojona w instalację: energetyczną, wodno – kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Sieć gazowa: w drodze. Teren niezbudowany, płaski, nasłoneczniony, w części porośnięty chwastami oraz pojedynczymi samosiejkami.
5.	Przeznaczenie części nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	działka nr 781: <b>C4.65-usługi o charakterze publicznym</b> - podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa nieuciążliwa, - uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjno – usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wolno stojących.
6.	Wartość części nieruchomości zabudowanej	działka nr 781 – 60 900,00 zł
7.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wałbrzyskiego.
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Upływa 29 grudnia 2023 r.
9.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu części nieruchomości	Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na okres 21 dni, w terminie od: 17 listopada 2023 r. do 8 grudnia 2023 r., a także umieszcza się na stronie internetowej Starostwa, Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa i Wojewody Dolnośląskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wałbrzych, dnia 17.11.2023 r.

STAROSTA WAŁBRZYSKI

Krzysztof Kwiatkowski

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski