

REGULAMIN

§ 1.

Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:

właścicielu – należy przez to rozumieć Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Wałbrzyskiego,

nieruchomości obciążonej służebnością gruntową – należy przez to rozumieć nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencyjnym jako działkę nr 545/6 o powierzchni 0,0328 ha, położoną w Walimiu przy ul. T. Kościuszki, na której ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek nr 545/4, 545/7, 545/11.

§ 2.

Podstawę prawną funkcjonowania i obowiązywania niniejszego Regulaminu stanowi ustawa kodeks cywilny oraz ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Art. 11. 1. u.g.n. *„Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze”.*

Art. 12. u.g.n. *„Organy, o których mowa w art. 11, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki”.*

Art. 222. § 2. k.c. *„Przeciwko osobie, która narusza własność w inny sposób aniżeli przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą, przysługuje właścicielowi roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń”.*

Art. 251. k.c. *„Do ochrony praw rzeczowych ograniczonych stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie własności”.*

Art. 287. k.c. *„Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych”.*

Art. 288. k.c. *„Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, aby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej”.*

§ 3.

Niniejszy Regulamin porządkowy służy przestrzeganiu zasad współżycia społecznego przez mieszkańców budynku przy ul. Kościuszki w Walimiu, właścicieli działek nr 545/4, 545/7, 545/11 i przebywających osób trzecich na nieruchomości obciążonej służebnością gruntową.

§ 4.

Na terenie nieruchomości obciążonej służebnością gruntową wprowadza się:

- bezwzględny zakaz parkowania wszelkich pojazdów przez całą dobę, 7 dni w tygodniu,
- zakaz zatrzymywania się i postoju wszelkich pojazdów ponad 5 minut,
- obowiązek zachowania szczególnej ostrożności podczas wjazdu lub wyjazdu oraz manewrowania pojazdami,
- zakaz działań niezgodnych z ogólnymi przepisami BHP i P. Poż.,
- zakaz zachowania lub działania sprzecznego z zasadami współżycia społecznego,
- zakaz utrudniania, zakłócania oraz uniemożliwiania korzystania z terenu nieruchomości obciążonej służebnością gruntową.

§ 5.

W przypadkach naruszania postanowień niniejszego regulaminu albo w stosunku do nieprzestrzegających postanowień niniejszego regulaminu osób trzecich, przebywających na terenie nieruchomości obciążonej służebnością gruntową, właściciel ma prawo podejmować działania które doprowadzą do wyeliminowania zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu przez pojazdy utrudniające albo uniemożliwiające ruch pieszego i kołowego oraz żądać zakazania naruszeń prawa wynikającego z dostępu do działek objętych służebnością gruntową.

§ 6.

1. Właściciel ma prawo do podpisania umowy z firmą specjalistyczną na usługi odholowywania oraz parkowania pojazdów odholowanych.
2. Opłaty związane z tymi usługami pokrywać będzie właściciel pojazdu.
3. Do przeprowadzania doraźnej kontroli w zakresie przestrzegania niniejszego Regulaminu upoważniony jest właściciel oraz firma, z którą podpisana zostanie umowa na odholowywanie pojazdów i zakładanie blokad.

§ 7.

Niniejszy regulamin został wprowadzony Zarządzeniem