

ZAB.6853.13.2020

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO**

Działając na podstawie art. 8 w oparciu o art. 113 ust. 6, 7 i 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), powoływanej dalej jako „u.g.n.” w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 775) powoływanej dalej jako „k.p.a.” **zawiadamiam**, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zmniejszenia jej wartości oraz szkód powstałych na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako położonej w Strudze gm. Stare Bogaczowice, w związku z założeniem i przeprowadzeniem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji R-Boguszów – R- Marciszów (odcinek jednotorowy).

W oparciu o księgę wieczystą nr SW1W/00020334/5 prowadzoną dla dz. nr 296/1 o pow. 13,39 ha i dz. nr 298 o pow. 1,15 ha oraz księgę wieczystą nr SW1W/00025055/0 prowadzoną dla dz. nr 287/6 o pow. 13,4455 ha, dz. nr 279/5 o pow. 3,7041 ha, dz. nr 276/3 o pow. 0,9896 ha, dz. nr 274/2 o pow. 3,2796 ha – ustalono, że w dziale II figuruje nieżyjący Maksymilian Jan Bunk syn Maksymiliana i Marii.

Pomimo podjętych czynności organ nie zdołał ustalić kręgu spadkobierców po zmarłym a hipoteczni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku, wobec czego przedmiotowa nieruchomość (w zakresie udziałów po zmarłym) podlega procedurom stosowanym dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu publicznego obwieszczenia oraz zgodnie z art. 133 ust. 2 u.g.n. – wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wysokość odszkodowania a tym samym został zgromadzony materiał dowodowy konieczny do wydania decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi i wypowiadać się co do zebranych materiałów a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy sporządzania z nich notatek kopii lub odpisów w siedzibie Starostwa Wałbrzyskiego, Al. Wyzwolenia 24, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, III piętro, pokój 340, w godzinach pracy urzędu. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **27 października 2023 roku jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu** jako dzień, w którym nastąpiło obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia w sprawie toczącego się postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 3 listopada.

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista Wydziału:
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Mariola Kobylarz