*Zał. nr 5 – Projekt umowy*

**Umowa o wykonanie robót budowlanych nr ….. WOS.273.9. .2023**

Niniejsza umowa o wykonanie robót budowlanych zwana dalej „umową” została zawarta w dniu …………….. 2023 roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, NIP 8862633345, Regon 890718018, tel. 74 84 60 700, fax 74 84 60 517, reprezentowanym przez:

1. Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Wałbrzyskiego

2. Panią Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Umowa niniejsza została zawarta bez zastosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 roku, poz. 1605).
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Andrzej Sokołowski tel. 748460656, e-mail: [a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl](mailto:a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl) oraz Główny Specjalista Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Jacek Michalik tel. 748460667 e-mail: [drogi@powiatwalbrzyski.pl](mailto:drogi@powiatwalbrzyski.pl).
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ………………………
4. Oferta Wykonawcy została złożona w dniu ………………………..
5. Z wszelkich czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
7. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu pod nazwą: „**Przebudowa drogi powiatowej w granicach działki nr 379 w miejscowości Witków”** zgodnie z projektem budowlanym i SST, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót: roboty należy rozpocząć w terminie 7 dni od dnia wpływu zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.
3. Termin zakończenia robót**: od daty zawarcia umowy do dnia 17 listopada 2023r.**

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy:**

**Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

1. przejęcia terenu budowy,
2. ustanowienia kierownika robót,
3. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za wyrządzoną szkodę majątkową i niemajątkową powstałą od chwili przejęcia od inwestora protokolarnie terenu budowy na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania obiektu,
4. ponoszenia odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków do jakich dojdzie na placu budowy w okresie, o którym mowa w §2 ust. 2 i 3 umowy,
5. pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej przed i powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona  
   w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapie zasadniczej do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
6. realizacji na własny koszt i własnym staraniem projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas wykonywania przebudowy drogi,
7. oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych powiatu wałbrzyskiego projektem, o którym mowa w pkt 6,
8. zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
9. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót   
   oraz powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru  
   i przekazania w użytkowanie,
10. informowania inspektora nadzoru kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
11. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
12. usuwania wad poszczególnych robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (w szczególności drogą poczty elektronicznej) o zaistniałych wadach,
13. uporządkowania terenu budowy w ciągu 3 dni od zakończenia robót,
14. realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w formularzu oferty,
15. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie rozpoczęcia robót.

**§ 4.Obowiązki Zamawiającego**

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony,
2. odbioru ukończonego przedmiotu umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej,
4. kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności inspektora nadzoru  
   lub przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót,
5. sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

**§ 5. Wykonanie umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres umowy określony w § 2.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór końcowy przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do jego dokonania,
   2. odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona Wykonawca zawiadomi  
   o tym fakcie na piśmie Zamawiającego.
4. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe w tym próby i sprawdzenia przewidziane w stosownych przepisach.
5. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego potwierdza gotowość do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia o gotowości zakończeniu robót do właściwego miejscowo urzędu.
6. **Dzień potwierdzenia gotowości do dokonania odbioru końcowego przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego jest uznany jako data zakończenia robót.**
7. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
9. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
10. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
11. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym  
    w protokole odbioru.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały na okres **60 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających  
    z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
14. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia.
15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę zlecając osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne  
    i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
17. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
18. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady powstałe w wyniku nienależytego wykonania robót na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego podanym w pisemnym powiadomieniu.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie Zamawiający może usunąć wadę zlecając usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zm.).
22. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
23. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
24. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
25. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę natomiast gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
26. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu jego wykonywania.

**§ 6. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, o której mowa w §1 ust. 4 wynosi netto **………….** zł (słownie: ………………… złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT ……% w kwocie **………….** zł (słownie: …………………. złote 00/100) co daje kwotę brutto **…………..** zł (słownie: …………………….. złote 00/100).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu fakturę końcową wystawioną po zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 4 pkt 3.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odbioru robót prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej.
4. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………...
5. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Powiat Wałbrzyski Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych NIP 886-26-33-345.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer   
   NIP 8842299357.
7. Wykonawca oświadcza iż w przypadku wystawienia faktury VAT,  
   z obowiązkiem naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT, numer rachunku bankowego podany w umowie / fakturze VAT widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
8. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

**§ 7. Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego  
   w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
5. za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1,
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych  
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
8. Kary umowne ulegają kumulacji a łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

**§ 8. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
   1. w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
   2. w przypadku kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. w każdym przypadku stwierdzenia okoliczności nienależytego wykonywania umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonywania umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać/odstąpić od umowę w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach jej uzasadniających.
3. Jeżeli zwłoka w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego w rozumieniu warunków umowy wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

**§ 9. Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień, które modyfikowałyby ogólny charakter zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie:
3. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
4. zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane oraz:
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. wszelkich zmian umowy o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa
8. terminu wykonania w przypadku:
9. warunków pogodowych, przy których wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych jest niemożliwe o czas trwania warunków pogodowych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem potwierdzenia zaistnienia złych warunków pogodowych przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru,
10. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
11. wykopalisk/znalezisk uniemożliwiających wykonanie robót.
12. zamiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony w następujących przypadkach:
13. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
14. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
15. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
16. Wykonawca może dokonywać zmiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę,
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy,
18. w przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
19. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienia umowy, okażą się nieważne  
    z jakiejkolwiek przyczyny, strony ustalają, że w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w ich braku postanowienie nieważne uznaje się za niezawarte.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Kierownikiem robót na budowie będzie:

Imię i nazwisko: ………….

nr telefonu: ……………...

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie powołana przez niego osoba wyznaczona, która jest upoważniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i specyfikacjami technicznymi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Spory w sprawach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach , w których zawarcie ugody jest dopuszczalne i podlegają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym Mediatorom albo osoba prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

Załącznik:

* 1. Projekt budowlany i SST.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**