**Projekt umowy**

**Umowa o świadczenie usługi Nr………WIP.7013.13.2023**

Niniejsza umowa o świadczenie usługi zwanej dalej „umową” została zawarta w dniu ……………….2023 roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, NIP 8862633345, Regon 890718018, tel. 74 8460656 lub 74 8460571, fax 74 84 60 517, reprezentowanym przez:
1. Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Wałbrzyskiego

2. Panią Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Postanowienia ogólne.**

1. Umowa niniejsza zawarta zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1710 ze zm.) bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy jest Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Andrzej Sokołowski tel. 74 8460656, e-mail: a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl lub osoba jego zastępująca.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………………..
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.

**§2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. **„Odnowienie zabytkowego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowym Siodle”.**
2. W zakresie planowanego przez Zamawiającego zadania, przewiduje się:
3. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym:
4. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym:
5. projekt architektoniczno-budowlany w zakresie wymaganym przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
6. wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę /z uwzględnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków/;
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
8. kosztorys inwestorski;
9. przedmiar robót.
10. Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania Zamawiającego w szczególności:
11. Wykonanie wymiany pokrycia dachowego z uwzględnieniem ewentualnych wymian elementów konstrukcji dachu;
12. Przemurowanie kominów ponad dachem.
13. Wymiana parapetów zewnętrznych w oknach;
14. Malowanie elewacji z uzupełnieniem ubytków;
15. Wymiana cokołu;
16. Renowacja drewnianej werandy nad wejściem do budynku;
17. Termin zakończenia: **od daty podpisania umowy do dnia 12 grudnia 2023 r.**
18. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z przedmiotem umowy i dostarczenie dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona dokumentacje projektowo-kosztorysową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 roku poz. 2454).
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie pisemnej dla całego przedmiotu zamówienia w ilości:
4. Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
6. kosztorys inwestorski – 2 kpl.,
7. przedmiar robót – 2 kpl.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentacje w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu PDF na płycie CD w ilości 2 egz.

**§4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Naczelnika Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska lub osobę go zastępującą.

**§5. Wykonanie umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wymaganymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji wymienionej w § 3 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.
3. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1062 ze zmianami), z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Strony uzgadniają, że przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust.3 z zastrzeżeniem ust. 6 i 8.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu Umowy.
6. Korzystanie z projektu obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) utrwalanie twórczego projektu na różnych nośnikach, między innymi przez kopiowanie dokumentacji projektowej;

2) obrót egzemplarzami projektu poprzez użyczenie lub najem dokumentacji projektowej;

3) inny obrót egzemplarzami projektu niż jego rozpowszechnianie, poprzez udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

1. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy odpowiednio zastosowanie ma § 4 ust. 3 oraz Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wykonania pozostałej części dokumentacji projektowej bądź powierzenia ich wykonania wybranym przez siebie osobom trzecim oraz wykonania bądź powierzenia wykonania przysługujących mu zależnych praw autorskich do wszelkich dokumentów, materiałów, rysunków i projektów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonania prac projektowych, w szczególności zaś do wykonywania powyższego prawa, w takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty i szkody poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich
w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 14 dni, poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczyny, Zamawiający zachowa wszelkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.

**§6. Wynagrodzenie**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ……………….. roku wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto ………………. zł plus podatek VAT, co daje kwotę brutto ………………. **zł** (słownie: ………………………………. ),
2. Wynagrodzenie ujęte w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji i pozyskaniem informacji, opracowań, map geodezyjnych, uzgodnień i innych dokumentów do jej wykonania.
3. Wykonawca wystawi fakturę na płatnika:

Powiat Wałbrzyski z siedzibą w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 20 – 24, 58 – 300 Wałbrzych NIP 886-26-33-345 i przedłoży Zamawiającemu.

1. Podstawą do wystawienia faktury obejmującego wynagrodzenie umowne za przekazaną Zamawiającemu dokumentację jest protokół, o którym mowa w § 4 ust. 3
2. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany umowie/ fakturze VAT widnieje w wykazie podatników VAT.
4. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami ar. 454§1 k.c.

**§7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
2. rozwiązania umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
o którym mowa w § 6 ust. 1,
3. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub części, po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust.3 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność do wysokości szkody w przypadku jej wystąpienia, na skutek błędów lub wadliwego wykonania dokumentacji.
6. Ewentualne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie wystawionej księgowej noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

**§8. Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za skutki nie wykonania lub wadliwego wykonania umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne, o których mowa w § 7.

**§9. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem formy pisemnej:
2. w przypadku, kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części przekraczającej 14 dni roboczych lub stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonania umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w  interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku określonym w ust. 1 lub 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy, które określone zostanie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych usług do dnia odstąpienia bądź rozwiązania umowy.
6. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części przekraczającej 14 dni roboczych nie wyklucza dochodzenia kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 7 umowy.

**§10. Zmiany Umowy**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu
i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

**§11.Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie:
2. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1360 ze zm.),
3. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1062 ze zmianami),
4. Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zmianami).
5. Wszelkie spory związane z realizacją umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji lub mediacji. W przypadku braku możliwości ugodowego rozwiązania sporu sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**