

Starosta Wałbrzyski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wałbrzyskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Walim

1.	Położenie nieruchomości	obręb ewidencyjny: Walim, gmina: Walim
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	Nr KW: SW1W/00024410/0, 1) działka nr 545/9, obręb: Walim, użytek gruntowy „B” „ŁIV” 2) działka nr 763, obręb: Walim, użytek gruntowy „Ba”
3.	Powierzchnia nieruchomości	1) powierzchnia działki 4084 m ² 2) powierzchnia działki 2849 m ²
4.	Opis nieruchomości	<p>1) Działka nr 545/9 zlokalizowana jest przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Walimiu. Dojazd z ulicy Kościuszki możliwy jedynie przez działki sąsiednie – dojazd i dojsie odbywają się przez działki o nr 732/6 i nr 730, a następnie mostem nad rzeką Walimką i przez działkę nr 545/6 o pow. 0.0328 ha, na której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu. Działka składa się z dwóch użytków: użytku „B” o pow. 1404 m² - w granicach którego posadowiony jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze oraz użytku Ł o pow. 2680 m² - stanowiącym teren zielony. Część działki (użytek Ł) o pow. 2680 m² oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne, to teren o zróżnicowanej konfiguracji, na którym znajdują się pozostałości po obiektach murowanych. Jest częściowo porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Teren przecina napowietrzna linia energetyczna.</p> <p><u>Budynek mieszkalny:</u> to obiekt wolnostojący, o trzech kondygnacjach, z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wybudowany został w 1930 roku w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia ok. 65%.</p> <p><u>Buildynki gospodarcze:</u> parterowe, bez podpiwniczenia, wzniesione w 1930 roku. Stopień zużycia ok. 80%.</p> <p>2) Działka nr 763 o pow. 2849 m² ma kształt wieloboku, ale pozwalający na racjonalne zagospodarowanie. Stanowi teren niezabudowany, płaski, dobrze nasłoneczniony. Działka wzdłuż wschodniej i południowej granicy, przylega do terenów podobnych, które stanowiły kompleks przemysłowy. Od strony północnej graniczy z ulicą Tadeusza Kościuszki. Dojazd i dojsie dogodny, z ul. Tadeusza Kościuszki, poprzez działkę nr 762 o pow. 0.0473 ha na której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu. Ze względu na położenie na obszarze przemysłowym, na terenie działki znajdują się pozostałości po wyburzonej zabudowie, a pod ziemią – podziemne budowle, takie jak sieci uzbrojenia terenu, zbiorniki itp.</p> <p>W północno – zachodniej części działki, przy granicy z ulicą, znajduje się garaż typu blaszak (nietwale związany z gruntem) – stanowiacy samowolę budowlana.</p>
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) działka nr 545/9: 40.R – tereny użytkowane rolniczo; Tereny rolne użytkowane rolniczo (w tym grunty orne, łąki i pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne (nie będące lasami państwowymi). Ustala się możliwość zmiany obecnego użytkowania z gruntów rolnych na leśne, w szczególności gruntów V i VI klasy bonitacyjnej. Dopuszcza się funkcję rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych. <p>C4.34M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych Możliwa jest lokalizacja na działce. Obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu. Na przykład garaż oraz urządzeń infrastruktury technicznej. I urządzeń towarzyszących w zakresie. Komunikacji wewnętrznej. Obiektów małej architektury zieleni towarzyszącej izolacyjnej i ogrodzeń. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację garaży wraz z niezbędnym dojazdem.</p>

		<p>2) działka nr 763: C4.65UP – Usługi o charakterze publicznym - podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa usługowa nieuciążliwa, - uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjno usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wolnostojących, - możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenów (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń.</p> <p>KD-Z1/2 – Drogi publiczne klasy zbiorczej</p>
6.	Wartość nieruchomości	<p>1) działka nr 545/9 – 473.300,00 zł 2) działka nr 763 – 105.200,00 zł</p>
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie przedmiotowych działek, w drodze darowizny na rzecz Gminy Walim
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Używa 18 sierpnia 2023 r.
10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na okres 21 dni, w terminie od: 7 lipca 2023 r. do 28 lipca 2023 r., a także umieszcza się na stronie internetowej Starostwa, Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa i Wojewody Dolnośląskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wałbrzych, dnia 07.07.2023 r.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski

GLÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Mariola Kobylarz

SEKRETARZ POWIATU

Violetta Muszyńska