

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia 29 czerwca 2023 roku

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 545/6 o pow. 0.0328 ha, położonej w Walimiu

sporządzony pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Wałbrzyskiego – Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

a

Panią Anetą Błaszkwicz – nabywcą części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Walimiu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 545/11 o powierzchni 0,1455 ha, nr 545/7 o powierzchni 0,0397 ha i nr 545/4 o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1W/00024410/0.

I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI

1. Ustanawia się służebność gruntową (przechodu i przejazdu) na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0009 Walim, gm. Walim oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 545/6, o pow. 0,0328 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00024410/0 (*przy czynnościach notarialnych, zostanie wystosowany wniosek do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu o wyłączenie działki nr 545/6 z istniejącej księgi wieczystej i włączenie jej do nowopowstałej księgi wieczystej*) – **nieruchomość obciążana**, na rzecz Pani Anety Błaszkwicz - nabywcy oraz każdorazowych właścicieli części nieruchomości władnącej, położonej w obrębie ewid. 0009 Walim, gm. Walim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 545/11 o powierzchni 0,1455 ha, nr 545/7 o powierzchni 0,0397 ha i nr 545/4 o powierzchni 0,3000 ha (*przy czynnościach notarialnych, zostanie wystosowany wniosek do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu o wyłączenie działek nr 545/11 o powierzchni 0,1455 ha, nr 545/7 o powierzchni 0,0397 ha i nr 545/4 o powierzchni 0,3000 ha z istniejącej księgi wieczystej i włączenie ich do nowopowstałej księgi wieczystej*), dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00024410/0 i która nie posiada dostępu do drogi publicznej – **nieruchomość władnąca**.
2. Przebieg służebności gruntowej obejmuje całą część nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 545/6 o pow. 0.0328 ha.
3. Służebność przechodu i przejazdu ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w pkt. I 1 ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
2. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej w wysokości:
 - a) 1300.00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 299 zł = 1599 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nabywca części nieruchomości władnącej zobowiązany jest do uiszczenia w całości najpóźniej 3 dni przed ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu w formie aktu notarialnego na konto bankowe: Velo Bank S.A 58 1560 0013 2242 2159 5745 0006.
4. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej.
5. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.
6. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.
7. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
8. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
9. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Starosty Wałbrzyskiego, jeden dla Pani Anety Błaszkiwicz, jeden celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski