

Uchwała Nr 81/2023
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 13 czerwca 2023 roku

w sprawie: użyczenia pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 204, II piętro Stowarzyszeniu Energii i Wodoru Wklaster.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14, §15, §18, §19 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, **Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się użyczenie pomieszczenia znajdującego się na II -im piętrze Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, przy al. Wyzwolenia 24, pokój nr 204 o powierzchni 11,28 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zadań związanych z działalnością Stowarzyszenia

§ 2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Promocji i Oświaty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Uzasadnienie

Zgodnie z §13, oraz §19 pkt 3 i 4 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasady zawierania umów użyczenia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, ustala się użyczenie pomieszczenia znajdującego się na II-im piętrze Starostwa Powiatowego, przy al. Wyzwolenia 24, pokoju nr 204 o powierzchni 11,28 m² z przeznaczeniem na działalność Stowarzyszenia Energii i Wodoru Wklaster. Umowa użyczenia zostanie zawarta od dnia 04.07.2023 r do 31.12.2023 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski

**Umowa użyczenia
nr 121.OR.2501.1.2023**

zawarta w dniu w Wałbrzychu pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim, al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych
NIP: 886-26-33-345, REGON: 890718018, tel. 74/846-07-00,
e-mail: sekretariat@powiatwalbrzyski.pl **reprezentowanym przez:**

1. Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Powiatu Wałbrzyskiego;
2. Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego;

Zwanym: **Użyczającym**

A,

Stowarzyszenie Energii i Wodoru Wklaster, ul. Kościuszki 5, 58-371 Boguszów-Gorce, KRS 0000995072, NIP 8863024387, REGON 52339538000000, tel. 727-939-871, e-mail: jtokarczuk@zklaster.org reprezentowane przez:

1.;

Zwanym dalej: **Biorącym do używania;**

Zwanymi łącznie: **Stronami.**

§ 1.

Użyczający oświadcza, że na podstawie Decyzji nr RR.V.7722/P/21-1/03 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2004 roku jest właścicielem nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 22,22a,24. Strony ponadto oświadczają, że działają wspólnie w ramach „Porozumienia cywilnoprawnego o ustanowieniu Wałbrzyskiego Klastra Energii i Wodoru” z dnia (zwane dalej: Porozumienie).

§ 2.

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy wraz z wyposażeniem, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, zlokalizowany na II piętrze przy al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych, pomieszczenie numer 204 o łącznej powierzchni 11,28 m².
2. **Użyczający** użycza do bezpłatnego użytkowania od **05.07.2023 roku do 31 grudnia 2023 roku Biorącemu do używania** przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1.
3. Użyczony lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego do używania wyłącznie na cele związane z działalnością Stowarzyszenia w celu realizacji zadań związanych z zawartym Porozumieniem.
4. Lokal udostępniony będzie od do w godzinach od do

5. Przedmiot użyczenia jest w stanie przydatnym do umówionego użytku, a Biorący do używania zobowiązuje się utrzymać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
6. Przedmiot użyczenia zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby upoważnione (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy).

§ 3.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że przedmiotowy lokal użytkowy jest w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego i nie wymaga remontu.
2. **Biorący do używania** nie ma prawa do oddawania osobie trzeciej przedmiotowego lokalu w korzystanie odpłatne lub nieodpłatne, bez pisemnej zgody Użyczającego.
3. **Biorący do używania** jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy w przedmiocie zamówienia.
4. Biorący do używania zapewniając ochronę przeciwpożarową zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
 - 2) Zaznajomienia z przepisami przeciwpożarowymi obowiązującymi na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (instrukcja Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego), ustalić sposób postępowania oraz ewakuacji na wypadek powstania pożaru;
 - 3) Zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu w miejscu do tego nieprzeznaczonym, stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów, a szczególności:
 - a) Użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b) Użytkowania elektrycznych urządzeń grzewczych;
 - c) Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych;
 - d) Pozostawiania podczas nieobecności w pomieszczeniu włączonych urządzeń elektrycznych (czajniki, urządzenia grzewcze itp.);
 - e) Składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość lub wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
 - f) Składowania materiałów palnych w pomieszczeniu lub w innych pomieszczeniach Starostwa (np. strych, korytarz, toalety);
 - g) Lokalizowania elementów wystroju wnętrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej;
 - h) Uniemożliwienie lub ograniczenie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych (hydranty wewnętrzne), wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego.
6. **Biorący do używania** jest zobowiązany do stosowania się do ogólnie przyjętych zasad porządku budynku, w którym znajduje się użyczony lokal.
7. **Biorący do używania** jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu użyczenia w sposób nie powodujący utrudnień dla innych użytkowników.
8. **Na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu obowiązuje zakaz spożywania/przetrzymywania alkoholu.**
9. Biorący do używania jest zobowiązany do pobierania/zdawania klucza do pomieszczenia nr 204 od portiera firmy Vicotel Security sp. z o.o. oraz wpisania imienia i nazwiska pobierającego w

książce pobrań kluczy. Osobą wyznaczoną do pobierania klucza z imienia i nazwiska jest

§ 4.

1. Użyczający użyczy nieodpłatnie wyposażenie biurowe tj. : stół l/0185, fotel
2. Użyczający ma prawo do przeprowadzenia kontroli przedmiotu użyczenia.

§ 5.

1. W czasie trwania umowy każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.
3. Zwrot mienia przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż do 5 dni roboczych po zakończeniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Użyczającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Użyczającego** i jeden dla **Biorącego do używania**.

UŻYCZAJĄCY:
(Powiat)

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia
nr z dnia
.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

z dnia

1. W dniu Użyczający przekazał Biorącemu do używania, zgodnie z umową nr Zawartą w dniu lokal użytkowy o powierzchni 11,28 m², składający się z :

.....
.....

.....Znajdujący się w pomieszczeniu nr 204, II piętro w budynku przy al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu.

2. Biorący do używania oznajmia, iż stan techniczny i wyposażenie lokalu jest mu znane i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonego nastąpi nie później niż 5 dni od dnia rozwiązania umowy użyczenia.
4. INFORMACJA
DODATKOWA:.....
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.