

Uchwała Nr 76/2023
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 6 czerwca 2023 roku

w sprawie: użyczenia pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 202, II piętro z Polskim Związkiem Wędkarskim z siedzibą w Wałbrzychu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14, §15, §18, §19 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, **Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się użyczenie pomieszczenia znajdującego się na II -im piętrze Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, przy al. Wyzwolenia 24, pokój nr 202 o powierzchni 17,89 m² z przeznaczeniem na prowadzenie placówki Polskiego Związku Wędkarskiego. Biorący do użytkowania będzie płacić Użyczającemu kwotę tytułem kosztów eksploatacyjnych według wycenienia na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego nr 16/2023 z dnia 07.02.2023 r. przez okres 6 miesięcy tj. od 01 lipca 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

§ 2. Zasady korzystania z nieruchomości określa umowa użyczenia, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Promocji i Oświaty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

Uzasadnienie

Zgodnie z §13, oraz §19 pkt 3 i 4 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasady zawierania umów użyczenia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, ustala się użyczenie pomieszczenia znajdującego się na II-im piętrze Starostwa Powiatowego, przy al. Wyzwolenia 24, pokoju nr 202 o powierzchni 17,89 m² z przeznaczeniem na prowadzenie placówki Polskiego Związku Wędkarskiego. Biorący do użytkowania będzie płacić Użyczającemu kwotę tytułem kosztów eksploatacyjnych, według wyliczenia na podstawie Uchwały nr 16/2023 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 07.02.2023 r. przez okres 6 miesięcy **tj. od 1 lipca 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski

Załącznik nr 1 do Uchwały Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
nr 76/2023 z dnia 6 czerwca 2023r.

**Umowa użyczenia
nrOR.2501.1.2023**

zawarta w dniu w Wałbrzychu pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim, al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych NIP: 886-26-33-345,
REGON: 890718018, tel. 74/846-07-00, e-mail: sekretariat@powiatwalbrzyski.pl
reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Powiatu Wałbrzyskiego;
2. Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego;

Zwanym: **Użyczającym**

A,

Polskim Związkiem Wędkarskim, Okręg Wałbrzych, Koło Wałbrzych ul. Szmidta 4b, 58-300
Wałbrzych, NIP: 886-23-12-061, REGON: 0000071424, tel. 501-2456-498, e-mail:
pocztaochronadanych@hotmail.com, reprezentowane przez:

1. Alicje Długosz – Prezesa;

Zwanym dalej: **Biorącym do używania;**

Zwanymi łącznie: **Stronami.**

§ 1.

Użyczający oświadcza, że na podstawie Decyzji nr RR.V.7722/P/21-1/03 Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2004 roku jest właścicielem nieruchomości położonej w
Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 22,22a,24.

§ 2.

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy wraz z wyposażeniem, zgodnie z załącznikiem
nr 1

do niniejszej umowy, zlokalizowany na drugim piętrze przy al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych, pomieszczenie numer 202 o łącznej powierzchni 17,89 m².

2. **Użyczający** użycza do bezpłatnego użytkowania od **01 lipca 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku Biorącemu do używania** przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1.
3. Użyczony lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego do używania wyłącznie na cele związane z działalnością Związku.
4. Lokal udostępniony będzie **dwa razy w tygodniu tj. we wtorki i czwartki w godzinach: 16:00 – 19:00.**
5. Przedmiot użyczenia jest w stanie przydatnym do umówionego użytku, a Biorący do używania zobowiązuje się utrzymać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
6. Przedmiot użyczenia zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby upoważnione (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy).

§ 3.

Biorący do używania będzie płacić Użyczającemu kwotę miesięczną **360,29 zł brutto** (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 29/100 brutto) tytułem kosztów eksploatacyjnych związanych z przedmiotem najmu, według wyliczenia:

- opłata podstawowa: $11,68 \text{ zł brutto/miesięcznie/m}^2 \times 17,89 \text{ m}^2 = 208,96 \text{ zł}$
- energia elektryczna: $2,95 \text{ zł brutto /miesięcznie/m}^2 \times 17,89 \text{ m}^2 = 52,77 \text{ zł}$
- ogrzewanie gazowe: $4,19 \text{ zł brutto/miesięcznie/m}^2 \times 17,89 \text{ m}^2 = 74,96 \text{ zł}$
- woda, ścieki: $11,80 \text{ zł brutto/miesięcznie/osobę} \times 2 \text{ osoby} = 23,60 \text{ zł}$

§ 4.

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że przedmiotowy lokal użytkowy jest w stanie techniczny umożliwiającym korzystanie z niego i nie wymaga remontu.

1. **Biorący do używania** nie ma prawa do oddawania osobie trzeciej przedmiotowego lokalu w korzystanie odpłatne lub nieodpłatne, bez pisemnej zgody Użyczającego.
2. **Biorący do używania**, obowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji oraz bieżących remontów przedmiotu użyczenia po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Użyczającym.

3. **Biorący do używania** jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy w przedmiocie zamówienia.
4. Biorący do używania zapewniając ochronę przeciwpożarową zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
 - 2) Zaznajomienia z przepisami przeciwpożarowymi obowiązującymi na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (instrukcja Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego), ustalić sposób postępowania oraz ewakuacji na wypadek powstania pożaru;
 - 3) Zakazu używania otwartego ognia, palenia tytoniu w miejscu do tego nieprzeznaczonym, stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów, a szczególności:
 - a) Użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - b) Użytkowania elektrycznych urządzeń grzewczych;
 - c) Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych;
 - d) Pozostawiania podczas nieobecności w pomieszczeniu włączonych urządzeń elektrycznych (czajniki, urządzenia grzewcze itp.);
 - e) Składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość lub wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
 - f) Składowania materiałów palnych w pomieszczeniu lub w innych pomieszczeniach Starostwa (np. strych, korytarz, toalety);
 - g) Lokalizowania elementów wystroju wnętrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej;
 - h) Uniemożliwienie lub ograniczenie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych (hydranty wewnętrzne), wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego.
5. **Biorący do używania** jest zobowiązany do stosowania się do ogólnie przyjętych zasad porządku budynku, w którym znajduje się użyczony lokal.
6. **Biorący do używania** jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu użyczenia w sposób nie powodujący utrudnień dla innych użytkowników.
7. **Na terenie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz pomieszczenia nr 202 obowiązują zakaz spożywania/przetrzymywania alkoholu.**
8. Biorący do używania jest zobowiązany do pobierania/zdawania klucza do pomieszczenia nr 202 od portiera firmy Vicotel Security sp. z o.o. oraz wpisania imienia i nazwiska pobierającego w książce pobrań kluczy. Osobą wyznaczoną do pobierania klucza z imienia i nazwiska jest Pani Długosz Alicja oraz Pan Raszyk Dariusz.

§ 5.

1. Użyczający użyczy nieodpłatnie wyposażenie biurowe tj. :

-
-
-
-
-
-

2. Użyczający ma prawo do przeprowadzenia kontroli przedmiotu użyczenia.

§ 6.

1. W czasie trwania umowy każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia umowy.
3. Zwrot mienia przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż do 5 dni roboczych po zakończeniu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Użyczającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Użyczającego** i jeden dla **Biorącego do używania**.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

(Powiat)

(PZW)

Załącznik nr 1 do umowy użyczenia nr z dnia
.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

z dnia

1. W dniu Użyczający przekazał Biorącemu do używania, zgodnie z umową nr Zawartą w dniu lokal użytkowy o powierzchni 17,89 m², składający się z :
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
2. Biorący do używania oznajmia, iż stan techniczny i wyposażenie lokalu jest mu znane i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym nastąpi nie później niż 5 dni od dnia rozwiązania umowy użyczenia.
4. INFORMACJA DODATKOWA:
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

