

**UCHWAŁA NR XLIV/25/2023
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Powiat Wałbrzyski darowizny części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 4 pkt 4 Uchwały Nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2017 r.poz.3341)

Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie od Skarbu Państwa, w drodze darowizny, prawa własności części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 781 o pow. 0,1969 ha, obręb ewidencyjny: 0009 Walim, gmina: Walim, dla której urządzona została księga wieczysta nr: SW1W/00024410/0 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. składowanie sprzętu oraz materiałów w postaci soli drogowej, piasku, kostki kamiennej, niezbędnych do utrzymania dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Wałbrzyskiego

Sylwestra Wawrzyniak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Ponadto należy wskazać, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdyż: zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami i zbycie to następuje w drodze zamiany lub darowizny – art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 wyżej powołanego aktu normatywnego.

W Powiecie Wałbrzyskim obowiązują zasady nabywania nieruchomości przez Powiat Wałbrzyski, enumeratywnie wskazane w Uchwale Nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, zatem na podstawie ww. aktu prawa miejscowego, przed dokonaniem czynności nabycia nieruchomości niezbędna jest zgoda rady powiatu na dokonanie tej czynności, nabycie nieruchomości winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedmiotowa część nieruchomości niezabudowanej, stanowi własność Skarbu Państwa, położona jest w Walimiu przy ul. Tadeusza Kościuszki. Oznaczona jest geodezyjnie jako działka nr 781 o pow. 0,1969 ha, obręb ewidencyjny: 0009 Walim, dla której urządzona została księga wieczysta nr: SW1W/00024410/0 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. składowanie sprzętu oraz materiałów w postaci soli drogowej, piasku, kostki kamiennej, niezbędnych do utrzymania dróg publicznych.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności ww. nieruchomości na własność Powiatu Wałbrzyskiego.