

**UCHWAŁA NR XLIII/19/2023  
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w gminie Szczawno – Zdrój, na własność Powiatu Wałbrzyskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r.poz.3341) **Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Wałbrzyski prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 299 o pow. 0,1178 ha, obręb ewidencyjny: 0002 Szczawno-Zdrój, gmina: Szczawno-Zdrój, dla której urządzona została księga wieczysta nr: SW1W/00071267/6.

2. Na zakup przedmiotowej nieruchomości zabudowanej przeznaczona się kwotę 600.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu

Przewodnicząca Rady  
Powiatu Wałbrzyskiego

**Sylwestra Wawrzyniak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a.

W Powiecie Wałbrzyskim obowiązują zasady nabywania nieruchomości przez Powiat Wałbrzyski, enumeratywnie wskazane w Uchwale Nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, zatem na podstawie ww. aktu prawa miejscowego, przed dokonaniem czynności nabycia nieruchomości niezbędna jest zgoda rady powiatu na dokonanie tej czynności, nabycie nieruchomości winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, a także nabycie nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy na ten cel zabezpieczone są środki finansowe w budżecie powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana, położona jest w Szczawnie-Zdroju przy ul. Bocznej 1 i 1A. Oznaczona jest geodezyjnie jako działka nr 299 o pow. 0,1178 ha, obręb ewidencyjny: 0002 Szczawno-Zdrój, dla której urządzona została księga wieczysta nr: SW1W/00071267/6. Celem nabycia nieruchomości jest realizowanie zadań publicznych o charakterze ponadgminnym, zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości gruntowej wraz budynkami posadowionymi na niej wynosi: 600.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności ww. nieruchomości na własność Powiatu Wałbrzyskiego.