

Ogłoszenie o przetargach

na sprzedaż części nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Wałbrzyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 330 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Walimiu

ogłasza II trzy odrębne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Walimiu

Oznaczenie geodezyjne i nr księgi wieczystej:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie nieruchomości:	Cena wywoławcza:	Sposób zapłaty:	Uwagi:
I Działka nr: 544 obręb: 0009 Walim użytek gruntowy „Bp” pow.: 0,4500 ha nr księgi wieczystej: SW1W/00024410/0	I Działka nr 544 kształtem zbliżona do prostokąta o powierzchni 4500 m ² , o użytku „Bp”. Działka dłuższym bokiem przylega do drogi ulica Tadeusza Kościuszki, z drugiego dłuższego boku do potoku Sowi Spław. Teren działki zadrzewiony samosiejkami drzew i zakrzaczony z utrudnionym dostępem. Przy granicy działki w części zachodniej runy budynku. Teren działki częściowo ogrodzony - od strony Tadeusza Kościuszki oraz działki nr 730 użytek „dr”. Ogrodzenie betonowe, w dużej części uszkodzone. We wschodniej części działki 544 przechodzi linia gazowa (gn50). Innych sieci działka nie posiada.	I Działka nr 544: C4.36UP – usługi o charakterze publicznym; – podstawowe przeznaczenie terenów – zabudowa usługowa nieuciążliwa; – uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjno – usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wznoszących – możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń KDW – drogi wewnętrzne;	I Działka nr 544: 84.500,00 zł <u>Do ceny nabycia należy doliczyć podatek VAT 23%.</u>	I Jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności	I Przed dokonaniem zakupu tej części nieruchomości, każdy uczestnik przetargu, zobowiązany będzie do podpisania oświadczenia o tym, iż zapoznał z istniejącym stanem faktycznym na przedmiotowym terenie, gdyż stanowi on pozostałość po byłych Zakładach Przemysłu Lniarskiego w Walimiu. <u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> dostęp do drogi wojewódzkiej nr W383, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 576
II Działki: nr 545/10 obręb: 0009 Walim użytek gruntowy „Bp” pow.: 0,2111 ha nr księgi wieczystej: SW1W/00024410/0 oraz nr 545/3 obręb: 0009 Walim użytek gruntowy „LIV”; pow.: 0,3000 ha nr księgi wieczystej: SW1W/00024410/0;	II 1. Działka nr 545/10 o kształcie zbliżonym do trapezu, powierzchni 2111 m ² , o użytku „Bp”. Wzdłuż dłuższego boku działki od strony północnej płynie polek Sowi Spław. Działka zadrzewiona, zakrzaczona z wysoką trawą co wymaga wykarczowania i przygotowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania pod usługi o charakterze publicznym. Brak sieci uzbrojenia. 2. Działka nr 545/3 (działka rolna, bez możliwości wyłączenia jej z produkcji rolniczej na podstawie przepisów z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) kształtem zbliżona do trapezu o powierzchni 3000 m ² o użytku „LIV”. Na działce trawa, w niewielkiej części drzewa. Przy granicy działki od strony południowej przebiega napowietrzna linia elektryczna. Teren pochylony z wzniesieniem w stronę południową. Brak sieci uzbrojenia terenu.	II 1. działka nr 545/10: C4.35UP – usługi o charakterze publicznym – podstawowe przeznaczenie terenów – zabudowa usługowa nieuciążliwa; – uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjno – usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wznoszących – możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń KDW – drogi wewnętrzne; 2. działka nr 545/3: 40.R – tereny użytkowane rolniczo; Tereny rolne użytkowane rolniczo (w tym grunty orne, łąki i pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne (nie będące lasami państwowymi). Ustala się możliwość zmiany obecnego użytkowania z gruntów rolnych na leśne, w szczególności gruntów V i VI klasy bonitacyjnej. Dopuszcza się funkcję rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych.	II 1. Działka nr 545/10 – 34.000,00 zł 2. Działka nr 545/3 – 6.500,00 zł Łącznie: 40.500,00 zł <u>Do łącznej ceny nabycia należy doliczyć podatek VAT 23%.</u>	II Jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności	II Przed dokonaniem zakupu tej części nieruchomości, każdy uczestnik przetargu, zobowiązany będzie do podpisania oświadczenia o tym, iż zapoznał z istniejącym stanem faktycznym na przedmiotowym terenie, gdyż stanowi on pozostałość po byłych Zakładach Przemysłu Lniarskiego w Walimiu. <u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> od ulicy Tadeusza Kościuszki stanowiącą działkę nr 576 przez działki nr 547/2 i nr 547/1, stanowiące drogę publiczną gminną, (ul. Szkolna). Jest to sprzedaż łączna obu działek tj. nr 545/10 i nr 545/3 – (działka rolna), które przy czynnościach notarialnych zostaną wyłączone z istniejącej księgi wieczystej i zostaną połączone do nowej, jednej księgi wieczystej i będą wówczas stanowić jedną nieruchomość)

<p>III Działki: nr 545/11 obręb: 0009 Walim użytek gruntowy „Bp” pow.: 0,1455 ha nr księgi wieczystej: SW1W/00024410/0, nr: 545/7 obręb: 0009 Walim użytek gruntowy „Bp” pow.: 0,0397 ha nr księgi wieczystej: SW1W/00024410/0, nr: 545/4 obręb: 0009 Walim użytek gruntowy „t.IV” pow.: 0,3000 ha; nr księgi wieczystej: SW1W/00024410/0</p>	<p>III 1. Działka nr 545/11 o kształcie trapezu, powierzchni 1455 m², o użytku „Bp”. Wzdłuż dłuższego boku działki od strony północnej płynie potok Sowi Splaw. Działka zadrzewiona, zakrzaczona z wysoką trawą co wymaga wykarczowania i przygotowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi o charakterze publicznym. Na działce znajdują się ruiny starego budynku. Brak sieci uzbrojenia terenu. 2. Działka nr 545/7 o kształcie trójkątnym, o powierzchni 397 m², o użytku „Bp”. Działka zadbaną, porośniętą wykoszoną trawą, na granicach działki zadrzewienie. Brak sieci uzbrojenia terenu. 3. Działka nr 545/4 (działka rolna, bez możliwości wyłączenia jej z produkcji rolniczej na podstawie przepisów z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) o kształcie wieloboku powierzchni 3000 m² użytku „t.IV”. Na działce znajdują się drzewa i wysokie krzewy, nie jest uprawiana rolniczo, mimo, iż w MPZP przeznaczenie jest rolne. Przy granicy działki od strony południowej przebiega napowietrzna linia elektryczna. Teren pochylony z wzniesieniem w stronę południową. Brak sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>III 1. Działka nr 545/11: C4.35UP – usługi o charakterze publicznym – podstawowe przeznaczenie terenów – zabudowa usługowa nieuciążliwa; – uzupełniające przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjna – usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wolnostojących – możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń 2. Działka nr 545/7: C4.34M/U Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług nieuciążliwych. Możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację garaży wraz z niezbędnym dojazdem. 3. Działka nr 545/4: 40.R – tereny użytkowane rolniczo; Tereny rolne użytkowane rolniczo (w tym grunty orne, łąki i pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne (nie będące lasami państwowymi). Ustala się możliwość zmiany obecnego użytkowania z gruntów rolnych na leśne, w szczególności gruntów V i VI klasy bonitacyjnej. Dopuszcza się funkcję rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych.</p>	<p>III 1. Działka nr 545/11 – 22.500,00 zł 2. Działka nr 545/7: 13.000,00 zł 3. Działka nr 545/4 – 6.500,00 zł Łącznie: 42.000,00 zł <u>Do łącznej ceny nabywania należy doliczyć podatek VAT 23%.</u></p>	<p>Jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności</p>	<p>Przed dokonaniem zakupu tej części nieruchomości, każdy uczestnik przetargu, zobowiązany będzie do podpisania oświadczenia o tym, iż zapoznał z istniejącym stanem faktycznym na przedmiotowym terenie, gdyż stanowi on pozostałość po byłych Zakładach Przemysłu Lniarskiego w Walimiu. <u>Informacja o dostępie do drogi publicznej:</u> od ulicy Tadeusza Kościuszki stanowiącej działkę nr 576 przez działki nr 732/6, nr 730 oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działkę nr 545/6, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do działki nr 545/11, 545/7 i nr 545/4. Jest to sprzedaż łączna trzech działek, tj. nr 545/11, 545/7, 545/4 - (działka rolna), które przy czynnościach notarialnych zostaną wyłączone z istniejącej księgi wieczystej i zostaną włączone do nowej, jednej księgi wieczystej i będą wówczas stanowić jedną nieruchomość</p>
---	---	---	--	---	---

I trzy przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż powyższych nieruchomości odbyły się dnia 10.03.2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, przy Alei Wyzwolenia 24, w pokoju nr 206, w godzinach odpowiednio: 8:00, 9:00, 10:00 i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wskazuje się, że wartości ww. nieruchomości do I przetargów, stanowiły odpowiednio: 169.000,00 zł, 81.000,00 zł (łącznie) oraz 84.000,00 zł (łącznie). Obecnie, wartości przedmiotowych nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży zostały pomniejszone o 50%, w myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344) i zostały wskazane w powyższej tabeli.

Ad. I Przetarg na działkę nr 544 odbędzie się w dniu 12.05.2023 r. o godz. 8:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 206.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 09.05.2023 r. wadium w wysokości 8.450,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu VeloBank S.A. w Katowicach numer: 42 1560 0013 2242 2159 5745 0003.

Ad. II Przetarg na działki nr 545/10 i nr 545/3 odbędzie się w dniu 12.05.2023 r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 206.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 09.05.2023 r. wadium w wysokości 4.050,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100), na konto Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu VeloBank S.A. w Katowicach numer: 42 1560 0013 2242 2159 5745 0003.

Ad. III Przetarg na działki nr 545/11, nr 545/7, nr 545/4, odbędzie się w dniu 12.05.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 206.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 09.05.2023 r. wadium w wysokości 4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100), na konto Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu VeloBank S.A. w Katowicach numer: 42 1560 0013 2242 2159 5745 0003.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi tj. nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód tożsamości lub inny dokument, z którego wynikać będzie: imię, nazwisko, PESEL oraz wskazać adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym, adres elektroniczny, a także przedłożyć potwierdzenie wpłaty wadium, numer NIP, oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców - osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. Wszystkie dokumenty wymienione powyżej powinny mieć formę pisemną (papierową) W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, zobowiązany jest on przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana - ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Starostę Wałbrzyskiego. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu - przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Starosta Wałbrzyski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sprzedający (Starosta Wałbrzyski reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej części nieruchomości oraz nieruchomości sąsiadujących, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym stan faktyczny, w tym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24 I piętro oraz publikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu i w BIP **dnia 29.03.2023 r.** Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w lokalnej prasie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.05.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, w dniach: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach: 7:30 – 15:30, wtorek w godzinach: 7:30 – 16:30 i piątek: 7:30-14:30, al. Wyzwolenia 22, tel. 74 84 60 545, pokój 340.

Wałbrzych, dnia 29.03.2023 r.

Sporządziła:
Referent: Marta Dolata
Wydział Administracji Architektoniczno – Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 74 84 60 545
e-mail: m.dolata@powiatwalbrzyski.pl

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski