

**Uchwała nr 16/2023**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 7 lutego 2023 roku**

**w sprawie:** ustalania minimalnych miesięcznych stawek opłat podstawowych oraz za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, wodę i ścieki oraz sprzątanie pomieszczeń w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego.

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526), art. 25b ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz §13 - §19 Uchwały nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 3341),  
**uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę opłat podstawowych, opłat za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, wodę i ścieki oraz sprzątanie pomieszczeń w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego w sposób następujący:

- 1) Opłata podstawowa – **11,68 zł brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**
- 2) energia elektryczna - **2,95 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**
- 3) ogrzewanie gazowe – **4,19 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**
- 4) woda, ścieki – **11,80 zł/brutto/miesięcznie/osobę**
- 5) sprzątanie pomieszczeń – **2,57 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**

**§ 2.** Opłaty określone w § 1 podlegać będą weryfikacji w przypadku zmiany opłat niezależnych od Wynajmującego, a mających wpływ na wysokość opłaty eksploatacyjnej.

**§ 3.** Traci moc uchwała 19/2022 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 01 lutego 2022 r.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Krzysztof Kwiatkowski

**Wicestarosta:**

Iwona Frankowska

**Członkowie Zarządu:**

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

## UZASADNIENIE

W związku z podwyżką opłat niezależnych od Wynajmującego, a mających wpływ na wysokość opłaty eksploatacyjnej dokonuje się weryfikacji kosztów eksploatacyjnych.

Koszty ponoszone przez Powiat Wałbrzyski za opłaty eksploatacyjne, w których znajdują się wynajmowanie/dzierżawione pomieszczenia wyliczane są na podstawie 12 miesięcy poprzedzających datę zawarcia umowy.

1) Opłata podstawowa: **11,68 zł brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>** zawierająca koszty:

- a) wywozu nieczystości, (19.923,65 zł : 190 pracowników = 104,86 zł : 12 m-cy = 8,73zł)
- b) ochronę budynku, ( 161.946,72 zł : 6002,89 m<sup>2</sup> = 26,97zł : 12 m-cy = 2,24 zł)
- c) ubezpieczenie nieruchomości ( 51.805,11 zł : 6002,89 m<sup>2</sup> = 8,63 zł : 12 m-cy= 0,71 zł)

2) Opłata za energię elektryczną:

212.815,81 zł (kwota roczna za energię i dystrybucję) ÷ 6002,89 m<sup>2</sup> (łączna powierzchnia pomieszczeń) = 35,45 zł ÷ 12 miesięcy = **2,95zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**

3) Ogrzewanie gazowe:

301.616,69zł (kwota roczna za gaz) ÷ 6002,89 m<sup>2</sup> (łączna powierzchnia pomieszczeń) = 50,25 zł ÷ 12 miesięcy = **4,19 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**

4) Opłata za wodę i ścieki:

Na podstawie kalkulacji za zużycie wody na osobę w roku 2022:  
w wysokości: **11,80 zł/brutto/miesięcznie/osobę**

5) Sprzątanie pomieszczeń:

122.352,57 zł (kwota roczna za sprzątanie) ÷ 3972,82 m<sup>2</sup> (powierzchnia sprzątanym pomieszczeń wg umowy) = 30,79 ÷ 12 miesięcy = **2,57 zł/brutto/miesięcznie/m<sup>2</sup>**

Podjęcie uchwały ma na celu uproszczenie procedur związanych z gospodarowaniem pomieszczeniami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, usprawnienie podejmowania decyzji w tych sprawach oraz ujednoczenie zasad korzystania z pomieszczeń.

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**