*Zał. nr 4 - Projekt umowy*

**Umowa o wykonanie robót budowlanych nr ……. WOS.273.9. .2023**

Niniejsza umowa o wykonanie robót budowlanych zwana dalej „umową” została zawarta w dniu …………......... roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, NIP 8862633345, Regon 890718018, tel. 74 84 60 700, fax 74 84 60 517, reprezentowanym przez:

1. Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Wałbrzyskiego

2. Panią Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………

Adres, NIP, Regon, telefon, e-mail

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Umowa niniejsza została zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 roku, poz. 1710 ze zm.).
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Andrzej Sokołowski tel. 748460656, e-mail: [a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl](mailto:a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl) oraz Inspektor Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Krzysztof Falkowski tel. 748460571 e-mail: k.falkowski@powiatwalbrzyski.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………………..
4. Oferta Wykonawcy została złożona w dniu …….. nr oferty……
5. Z wszelkich czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
7. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ……………….. Zamawiający zleca,  
   a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pod nazwą: „**Remonty cząstkowe nawierzchni dróg powiatowych Powiatu Wałbrzyskiego”** zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Termin rozpoczęcia robót: od dnia zawarcia umowy
3. Termin zakończenia robót**: do dnia 15.12.2023 roku.**

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu zadań zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wykonawca wykona na własny koszt i własnym staraniem projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia prac na czas realizacji robót.

3. Wykonawca oznakuje miejsca prowadzenia prac zgodnie z zatwierdzonym projektem, o którym mowa w ust. 2.

4. Wykonawca rozpoczyna zlecenie w terminie 3 dni od daty określonej w protokole typowania robót.

**§ 4. Obowiązki Zamawiającego:**

1. odbiór ukończonego przedmiotu umowy,
2. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy robót na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT,
3. sprawdzenie robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

**§ 5. Wykonanie umowy**

1. Szczegółowy zakres i termin robót przewidzianych do wykonania określany będzie na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego w formie protokołu typowania robót.
2. Zamawiający ma prawo do zlecania robót w mniejszym zakresie niż to wynika z umowy, formularza cenowego oraz specyfikacji technicznych. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli realizacji umowy przez Wykonawcę.
4. Kontrole będą przeprowadzane przez osoby wymienione w § 1 ust. 2 wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub samodzielnie.
5. Z kontroli, o których mowa w ust. 3, Zamawiający każdorazowo będzie sporządzał protokół.
6. Zakres zlecanych robót nie może obejmować wykonania innych czynności, niż te wycenione w formularzu cenowym.
7. Wszelkie prace uzupełniające, nie objęte formularzem cenowym i nie przewidziane przez Zamawiającego na etapie sporządzania protokołu typowania robót, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania zakresu objętych zleceniem, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tylko i wyłącznie o ile uzyska zgodę Zamawiającego i na podstawie osobnej umowy.
8. Okres obowiązywania umowy może ulec skróceniu w przypadku wyczerpania środków jakie można wydatkować w ramach umowy określonych w § 6 ust. 2.
9. Osoby wymienione w § 1 ust. 2 są upoważnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Odbiory zleconych robót będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakresu prac określonego w danym protokole typowania robót i potwierdzenia gotowości przez osobę nadzorującą.
11. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca przedłoży obmiar wykonanych robót celem sprawdzenia i potwierdzenia ich wykonania przez osobę nadzorującą.
12. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole odbioru.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane materiały na okres **24 miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru robót.
14. Wykonawca gwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
15. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
16. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
18. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

**§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie, określone wg ceny jednostkowej, wymienionej w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 oraz na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót.
2. Łączna wartość zleconych robót w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty netto: ………………..zł (słownie: …………………………) plus obowiązujący podatek VAT …..% w kwocie : ……………………………..zł (słownie : …………………………………………………… ), co daje kwotę **brutto: …………………………** zł (słownie: ………………………………………………….).

Kwota ta nie może stanowić podstawy do roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

1. Wykonawca na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru wykonanych robót i protokołu odbioru robót wystawia fakturę, a Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 reguluje należność w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Każda faktura przekazana Zamawiającemu do zapłaty winna zawierać komplet dokumentów, przez który rozumie się:

obmiar wykonanych robót podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy wymienionego w §1 ust. 3, sprawdzony i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 1 ust. 2,

protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy wymienionego w §1 ust. 3 i przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 1 ust. 2.

5. Opóźnienie w dostarczeniu któregokolwiek z wymienionych w ust. 4 dokumentów, powoduje wydłużenie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 3 o termin opóźnienia.

6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr…………………………………………….……………………………

7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Powiat Wałbrzyski Al. Wyzwolenia 24, 58- 300 Wałbrzych NIP 886-26-33-345.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP ……

9. Wykonawca oświadcza iż w przypadku wystawienia faktury VAT, z obowiązkiem naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT, numer rachunku bankowego podany w umowie / fakturze VAT widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

10. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

**§ 7. Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. w przypadku niedotrzymania terminów realizacji prac określonych w protokole typowania robót – w wysokości **0,5%** wartości robót netto określonej w danym protokole za każdy dzień opóźnienia,
4. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości **5%** wartości zleconych robót , za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego  
   w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
6. za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia netto określonego w § 6,
7. w przypadku stwierdzenia braku oznakowania miejsca prowadzenia robót lub oznakowania niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
8. w przypadku stwierdzenia nieusunięcia oznakowania wprowadzonego na czas prowadzenia robót w terminie 3 dni od odbioru końcowego w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych  
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 umowy.

**§ 8. Odpowiedzialność za szkody**

Wykonawca w czasie prowadzonych prac związanych z realizacją zleceń ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich na terenie objętym robotami.

**§ 9. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podst. zapisów art. 456 ustawy Pzp.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
   1. w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
   2. w przypadku kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. w każdym przypadku stwierdzenia okoliczności nienależytego wykonywania umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonywania umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać/odstąpić umowę w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach jej uzasadniających.
3. Jeżeli zwłoka w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego w rozumieniu warunków umowy wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

**§ 10. Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień, które modyfikowałyby ogólny charakter zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem §10 ust. 2.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie:
3. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
4. zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane oraz:
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. wszelkich zmian umowy o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa
8. terminu wykonania w przypadku:
9. warunków pogodowych, przy których wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych jest niemożliwe o czas trwania warunków pogodowych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem potwierdzenia zaistnienia złych warunków pogodowych przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru,
10. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
11. wykopalisk/znalezisk uniemożliwiających wykonanie robót.
12. zamiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony w następujących przypadkach:
13. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
14. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
15. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
16. Wykonawca może dokonywać zmiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę,
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy,
18. w przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
19. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienia umowy, okażą się nieważne  
    z jakiejkolwiek przyczyny, strony ustalają, że w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w ich braku postanowienie nieważne uznaje się za niezawarte.

**§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:

Imię i nazwisko: ………………………………

nr telefonu: ……………………………….......

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie powołany przez niego inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona, która jest upoważniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i specyfikacjami technicznymi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Spory w sprawach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach , w których zawarcie ugody jest dopuszczalne i podlegają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym Mediatorom albo osoba prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**