

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Wałbrzyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021., poz.1899 ze zm.) , §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 286 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we wsi Chwaliszów, gmina Stare Bogaczowice

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Chwaliszów, gm. Stare Bogaczowice

Oznaczenie geodezyjne i nr księgi wieczystej:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie nieruchomości:	Cena wywoławcza:	Sposób zapłaty:	Uwagi:
działka nr: 205/2; obręb: 0001 Chwaliszów; użytek gruntowy „RIVa”, „t.IV”, „W”; pow. : 0,7700 ha; nr księgi wieczystej: SW1W/00082801/2;	działka nr 205/2 położona jest w obszarze terenów użytkowanych jako łąki i pastwiska. Znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie spółdzielni rolniczej: silosów, magazynów i innych obiektów wchodzących w skład kompleksu rolniczo produkcyjnego. W dalekiej odległości od zabudowy zagrodowej. Przydatność rolnicza zadowalająca, zdolność produkcyjna gleby dobra, zabiegi agrotechniczne wykonywane. Działka porośnięta trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, dojazd drogą polną, od strony ulicy Tarnopolskiej wydzielony geodezyjnie, nieurządzony.	Zgodnie z obowiązującymi zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 29 czerwca 2001 roku – Uchwała nr XXIII/179/01 wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr IX/57/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 roku, Uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 roku, Uchwałą nr XXVII/227/18 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 stycznia 2018 roku, Uchwałą nr XVII/165/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. Przeznaczenie terenu: tereny rolne	31.300,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)	Jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności	

Przetarg odbędzie się w dniu **27.02.2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 206 .

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 24.02.2023 r. wadium w wysokości 3.130,00 zł (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu VeloBank S.A. w Katowicach numer 42 1560 0013 2242 2159 5745 0003.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi tj. nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód tożsamości lub inny dokument, z którego wynikać będzie :imię, nazwisko, PESEL oraz wskazać adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym, adres elektroniczny, a także przedłożyć potwierdzenie wpłaty wadium, numer NIP, oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców - osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie dokumenty wymienione powyżej powinny mieć formę pisemną (papierową)

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, zobowiązany jest on przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Starostę Wałbrzyskiego. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu - przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Starosta Wałbrzyski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sprzedający (Starosta Wałbrzyski reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, I piętro oraz publikowane na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) i w BIP **dnia 16.01.2023 r.** Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w lokalnej prasie dnia **26.01.2023 r.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, w dniach: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 7:30 – 15:30, wtorek w godzinach: 7:30 – 16:30 i piątek: 7:30-14:30, al. Wyzwolenia 22, tel. 74 84 60 545, pokój 340.

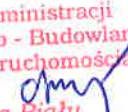
Wałbrzych, dnia 16.01.2023 r.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski

Sporządziła:
Marta Dolata
Referent; Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Tel. 74 84 60 545



NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Białej