Zał. nr 3

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa Nr ……... WOS.273.9. .2022**

zawarta w dniu ………………….. 2022 roku w Wałbrzychu pomiędzy:

**Powiatem Wałbrzyskim** z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20 - 24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886 26 33 345, REGON 890718018, tel. 74/84-60-700,

e-mail: [sekretariat@powiatwalbrzyski.pl](mailto:sekretariat@powiatwalbrzyski.pl),

reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Wałbrzyskiego

Panią Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Adres, NIP, Regon, telefon, e-mail

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Umowa została zawarta bez zastosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1710 ze zm.) – wartość zamówienia niższa niż 130 000,00 złotych.
2. Osoby do kontaktu oddelegowane przez strony umowy:

ze strony Zamawiającego:

- Janusz Radomski – Geodeta Powiatowy tel. 74 8460-567

e-mail: j.radomski@powiatwalbrzyski.pl

- Sławomir Wawrzycki – Kierownik PODGiK tel. 74 8460-531

e-mail: s.wawrzycki@powiatwalbrzyski.pl

ze strony Wykonawcy:

**- ………………………………………………………**

**- ……………………………………………………..**

**- ……………………………………………………..**

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę geodezyjną na:

**Dostosowanie mapy zasadniczej do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2021 poz.1385) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu**

**(Dz. U. 2021 poz.1374).**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje teren całego powiatu wałbrzyskiego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określają warunki techniczne wykonania w/w prac stanowiące integralną część umowy.

3. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia 23.12.2022 roku.

**§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie, o którym mowa   
   w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku braków lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do kontrolowania postępu i jakości robót oraz przekazywania swoich uwag i zaleceń.

2. W przypadku wykrycia braków lub nieprawidłowości Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie ich usunięcia.

**§ 5. WYKONANIE UMOWY**

* + - 1. Umowę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w pkt II warunków technicznych stanowiących integralną część niniejszej umowy.
      2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru zadania, najpóźniej w dniu umownego terminu wykonania.
      3. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania całości zadania, nie wcześniej niż po usunięciu stwierdzonych braków lub nieprawidłowości dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
      4. W przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
      5. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub okresie rękojmi braków lub nieprawidłowości nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający, może wedle swego uznania wypowiedzieć umowę   
         ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru braków lub nieprawidłowości nadających się do usunięcia Zamawiający, może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć wykonawcy nowy termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu na usuniecie braków lub nieprawidłowości Zamawiający, może wykonać uprawnienia wynikające z § 7 ust. 1 pkt. 4).

7. Zamawiający powoła Komisję odbioru w celu stwierdzenia w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, że praca została wykonana zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

8. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zleconych prac będzie protokół odbioru podpisany przez strony umowy.

**§ 6. WYNAGRODZENIE**

* + - 1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za całkowite wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w kwocie netto …………… zł (słownie:……………) plus podatek VAT ………%, co daje kwotę brutto …………… zł (słownie:………… )
      2. Za wykonane i odebrane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ……………………………………. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
      3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego całości zadania.
      4. Fakturę należy wystawić na:

**Powiat Wałbrzyski,**

**al. Wyzwolenia 20, 22, 22a, 24,**

**58-300 Wałbrzych,**

**NIP: 886 26 33 345**

* + - 1. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wałbrzych.
      2. Wykonawca oświadcza iż w przypadku wystawienia faktury VAT, z obowiązkiem naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT, numer rachunku bankowego podany w umowie/fakturze VAT widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
      3. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

**§ 7. KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 9 ust. 2,
3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 3,
4. w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z brakami lub nieprawidłowościami,
5. w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu braków lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia braków lub nieprawidłowości.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z  wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.

**§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania z innych tytułów niż wymienione   
w § 7 na zasadach ogólnych oraz w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej określonej w § 7.

**§ 9. ROZWIAZANIE UMOWY**

1. Strony Umowy mogą rozwiązać Umowę w wyniku porozumienia Stron w terminie uzgodnionym przez obie Strony umowy.

2. Zamawiający, może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy,

b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub dokonania zajęcia ponad połowy jego majątku.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w  chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o  powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z  tytułu wykonania części Umowy.

**§ 10. ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu i muszą być akceptowane przez obie strony.

**§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Naczelnik   
   Wydziału Geodezji i Kartografii Pani Monika Pakuła tel.: 74/84-60-530 oraz e-mail: m.pakula@powiatwalbrzyski.pl.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego  
   (Dz.U. 2022 poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**