

**Uchwała Nr 165/2022**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 22 listopada 2022 roku**

**w sprawie:** ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu nieruchomości stanowiącej własność powiatu wałbrzyskiego przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu na rok 2023.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 14, §15, §18, §19 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, **Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę lokalu użytkowego do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu z tytułu najmu części nieruchomości przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu, na rok 2023, w wysokości: **4,62 zł netto/m<sup>2</sup>.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Promocji i Oświaty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Krzysztof Kwiatkowski

**Wicestarosta:**

Iwona Frankowska

**Członkowie Zarządu:**

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z §18 oraz §19 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, przyjmuje się minimalną miesięczną stawkę do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu, z tytułu najmu części nieruchomości przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu, na okres 1 roku tj. od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. w wysokości: 4,62 zł netto/m<sup>2</sup>.

Poprzednia stawka za wynajem lokalu użytkowego wynosiła 4,40 zł netto/m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**