

**Uchwała Nr 157/2022**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 08 listopada 2022 roku**

**w sprawie:** ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego przy al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu do rokowań z VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz §14, §15, §16, §17, §19 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, **Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalne miesięczne stawki lokalu użytkowego oraz powierzchni reklamowej do rokowań z VeloBank S.A. z tytułu najmu części nieruchomości przy al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu, w wysokości:

- 1) Lokal użytkowy : **17,89 zł/m<sup>2</sup> netto**
- 2) Powierzchnia reklamowa : **25,72 zł/m<sup>2</sup> netto**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Promocji i Oświaty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Krzysztof Kwiatkowski

**Członkowie Zarządu:**

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z §17 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, Zarząd Powiatu może w drodze rokowań ustalić stawki czynszu najmu w przypadku wynajęcia całości lub części nieruchomości na rzecz placówki, realizującej na podstawie zawartej umowy, zadania z zakresu obsługi finansowej Powiatu Wałbrzyskiego.

Przyjmuje się minimalną miesięczną stawkę lokalu użytkowego oraz powierzchni reklamowej do rokowań z VeloBank S.A. z tytułu najmu części nieruchomości przy al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu, na okres 4 lat tj. od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2026 r.

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**