

ZAB.6740.330.2022

### OBWIESZCZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 2000),

#### zawiadamiam

że Starosta Wałbrzyski decyzją nr <sup>407</sup>407/2022 z dnia 24.10.2022 r. udzielił Burmistrzowi Głuszycy, ul. Parkowa 9 zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.:

**„ budowa łącznika na działce nr 242/1 obr nr 0001 Głuszycy 1 z ul. Piastowską na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ZRID, o długości km 0+112 ”**

Jednocześnie:

- zatwierdził projekt zagospodarowania terenu,
- zatwierdził wycinkę drzew,
- nadał rygor natychmiastowej wykonalności

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach :

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L. p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości
			przed podziałem	po podziale			
1	obr nr 0001 Głuszycy 1	4	242/1	-	1531 m2	łączna pow. dz. nr 242/1 1531 m2	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych

\* - w sposób wytuszczony oznaczono działki przeznaczone pod realizację w.w. inwestycji.

Tabela nr 2 zajęcia czasowe : nieruchomości, na których roboty budowlane wykonywane będą na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa jest w art. 33, ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351.) w związku z art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r, poz. 176 z późn.) - pas drogowy

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Łączna pow. [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca
			przed podziałem	po podziale		
1	-	-	-	-	-	-

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie zawiera podziały nieruchomości.

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Głuszycy z siedzibą ul. Parkowa 9 z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L. p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi	Dotychczasowy Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości
			przed podziałem	po podziale			
1	obr nr 0001 Głuszycy 1	4	242/1	-	1531 m <sup>2</sup>	łączna pow. dz. nr 242/1 1531 m <sup>2</sup>	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4 c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przyjęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Głuszycy wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Wałbrzyski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokości odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Głuszycy przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłosić bezpośrednio do Inwestora: Burmistrz Głuszycy ul. Parkowa 9,

Z aktami sprawy, zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al Wyzwolenia 22, w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 229, w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały (2)