

Starosta Wałbrzyski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) :

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wałbrzyskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Położenie nieruchomości	Chwaliszów, gmina: Stare Bogaczowice
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	SW1W/00082801/2 działka nr 205/2 , obręb ewidencyjny: 0001 Chwaliszów, użytki gruntowe „RIVa”, „ŁIV”, „W”.
3.	Powierzchnia nieruchomości	7700 m ²
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest we wsi Chwaliszów, w gminie Stare Bogaczowice. Teren użytkowany rolniczo na terenach łąk i pastwisk. W bezpośrednim sąsiedztwie spółdzielni rolniczej: silosów, magazynów i innych obiektów wchodzących w skład kompleksu rolniczo- produkcyjnego. W dalekiej odległości od zabudowy zagrodowej. Przydatność rolnicza zadowalając, zdolność produkcyjna gleby dobra, zabiegi argotechniczne wykonywane, działka porośnięta trawą. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, dojazd drogą polną, od strony ul. Tarnopolskiej wydzielony geodezyjnie, nieurządzony.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującymi zapisami w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 29 czerwca 2001 r. – Uchwała nr XXIII/179/01 wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XV/103/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 26 września 2008 roku, uchwałą nr XXVII/227/18 z dnia 23 stycznia 2018 r., uchwałą nr XXVII/165/2020 Rady Gminy stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. Przeznaczenie terenu: tereny rolne.
6.	Cena nieruchomości	31.300 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100).
7.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości , na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Upływa w dniu 6 grudnia 2022 roku.
9.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na okres 21 dni, w terminie od dnia :25.10.2022 r. – 15.11.2022 r.

Wałbrzych, 24.10.2022 r.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski