

OBWIESZCZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 w oparciu o art. 113 ust. 6, 7 i 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), zwanej dalej „u.g.n.” w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) zwanym dalej „k.p.a.” **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zmniejszenia jej wartości oraz szkód powstałych na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 142 o pow. 0,3780 ha, położonej w obr. 0005 Jaczków gm. Czarny Bór, w związku z założeniem i przeprowadzeniem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji R-Boguszów – R- Marciszów (odcinek jednotorowy).**

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że w dziale II księgi wieczyste nr SW1W/00012696/1 figuruje Stanisława Kwak i **nieżyjący Stanisław Kwak s. Franciszka i Józefy**. Pomimo podjętych czynności organ nie zdołał ustalić kręgu spadkobierców po zmarłym a hipotetyczni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku, wobec czego przedmiotowa nieruchomość (w zakresie udziałów po zmarłym) podlega procedurom stosowanym dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu publicznego obwieszczenia oraz zgodnie z art. 133 ust. 2 u.g.n. – wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wysokość odszkodowania a tym samym został zgromadzony materiał dowodowy konieczny do wydania decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi i wypowiadać się co do zebranych materiałów a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy sporządzania z nich notatek kopii lub odpisów w siedzibie Starostwa Wałbrzyskiego, Al. Wyzwolenia 24, Wyd. Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami III piętro pokój 340, w godzinach pracy urzędu. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **25 października 2022 roku jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu** jako dzień, w którym nastąpiło obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, iż czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia w sprawie toczącego się postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 8 listopada.