

**UCHWAŁA NR XXXVI/44/2022
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przyjęcia Stanowiska Rady Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie wątpliwości w zakresie planu działania Spółki Uzdrowisko „Szcawno-Jedlina” S.A. na najbliższe lata.

Na podstawie § 22 ust 1 Statutu Powiatu Wałbrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego t.j. z 2021 roku poz. 6163), **Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Stanowisko Rady Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie wątpliwości w zakresie planu działania Spółki Uzdrowisko „Szcawno-Jedlina” S.A. na najbliższe lata" stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Powiatu Wałbrzyskiego do przekazania przedmiotowej uchwały wraz ze stanowiskiem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu i opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Wałbrzyskiego

Sylwestra Wawrzyniak

**Zarząd Województwa Dolnośląskiego
Radni Sejmiku Województwa Dolnośląskiego**

STANOWISKO RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

W związku z posiedzeniem Komisji Budżetu i Rozwoju Powiatu Wałbrzyskiego, które odbyło się 21 czerwca 2022 roku w Jedlinie-Zdroju zwracamy się do Zarządu oraz Radnych Sejmiku Województwa Dolnośląskiego o podjęcie rozmów z Burmistrzem oraz Radą Gminy Jedlina-Zdrój na temat konkretnego planu działań Spółki Uzdrowisko „Szcawno-Jedlina” S.A. na najbliższe lata, dotyczącego rozwoju „jedlińskiej” części Spółki, których końcowym efektem będzie podjęcie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki uchwały dot. realizacji tegoż kierunkowego planu działania.

Województwo Dolnośląskie przejmując w 2013 roku od Skarbu Państwa [m.in.](#) spółkę „Uzdrowisko Szcawno-Jedlina” S.A. zobowiązało się wobec miasta Jedliny-Zdroju do prowadzenia dotychczasowego lecznictwa uzdrowiskowego oraz rozszerzenia działalności sanatoryjnej poprzez zwiększenie zakresu usług rehabilitacji kardiologicznej tak, aby zasoby „jedlińskiej” części spółki uzdrowiskowej wynosiły ok. 200 miejsc hotelowych. Przez ostatnie 9 lat rzeczywiste działania wydawały się jednak przeczyć złożonym, w momencie przejmowania przez Województwo Dolnośląskie za symboliczną „złótkę” akcji Spółki. To, co Radni Komisji Budżetu Powiatu Wałbrzyskiego zobaczyli i usłyszeli, napawa olbrzymim niepokojem - sposób, w jaki samorząd gospodaruje mieniem publicznym i jak realizuje utrzymanie i rozwój lecznictwa uzdrowiskowego pozostawia wiele do życzenia.

Obecnie w „jedlińskiej” części Spółki:

1. średniomiesięcznie przebywa ok. 30 kuracjuszy (w momencie przejścia od Skarbu Państwa przebywało ok. 150 kuracjuszy),
2. wydzierżawiono najważniejszy obiekt sanatoryjny - Dom Zdrojowy na cele nieuzdrowiskowe - jednocześnie likwidując całe zasoby usług uzdrowiskowych (kilkanaście pomieszczeń), z których często i licznie korzystali mieszkańcy Powiatu Wałbrzyskiego,
3. Pijalnia Wód Mineralnych (zmodernizowana przez Gminę) prawie w ogóle nie jest wykorzystywana, a w szczególności nie są prowadzone żadne usługi lecznicze wykorzystujące walory lokalnej wody mineralnej „Charlotta”,
4. od wielu lat na Placu Zdrojowym nieczynny jest obiekt sanatoryjny „Warszawianka” (30-40 miejsc hotelowych),
5. na Placu Zdrojowym w dalszym ciągu niezagospodarowany jest obiekt tzw. ”Teresa II” - kupiony budynek ok. 8 lat temu w celu rozprężenia usług kardiologicznych, nadal bez jakiegokolwiek planu uruchomienia,

6. na Placu Zdrojowym nieczynny jest dla celów sanatoryjnych obiekt Halina (30-40 miejsc hotelowych),
7. na Placu Zdrojowym odpowiednio nie jest zagospodarowany skwer przy Pijalni Wód i tzw. „Biała Sala”.

Niestety, ta degradacja obszaru strefy „A” Uzdrowiska z powyższych powodów i pięciokrotnego zmniejszenia obłożenia sanatoryjnego, w porównaniu do czasu kiedy Spółka uzdrowiskowa była we władaniu Skarbu Państwa, spowodowała zapaść miastotwórczego oddziaływania przedsiębiorstwa: pozamykanych zostało wiele sklepików, kawiarni, restauracji w części uzdrowiskowej miasta.

Bardzo smuci fakt, że działania Województwa Dolnośląskiego stoją kompletnie w sprzeczności z działaniami Gminy odnośnie rozwoju uzdrowiskowości i turystyki. Podczas posiedzenia Komisji Radnych poinformowano, że w zasadzie samorząd Gminy Jedliny-Zdroju wywiązał się ze wszelkich ustaleń, których dokonywał z władzami Spółki i przedstawicielami Województwa, w tym:

- zmodernizował Pijalnię Wód Mineralnych,
 - wybudował Pawilon Zdrojowy,
 - zmodernizował Skwer Uzdrowiskowy, Plac Zdrojowy,
 - wybudował parkingi dla kuracjuszy,
 - zrewitalizował otoczenie zasobów Uzdrowiska,
- tym samym oczekując zwiększenia bazy sanatoryjnej z 150 do 200 miejsc kuracyjnych.

Komisja miała możliwość zapoznania się z częścią zasobów uzdrowiskowo-turystycznych miasta i była pod bardzo dużym wrażeniem dokonań na rzecz podnoszenia oferty uzdrowiskowo-turystycznej miejscowości. Jedlinę-Zdrój odwiedza rocznie około 100 000 turystów - głównie w Parku Aktywności z torem saneczkowym i największym na Dolnym Śląsku kompleksem parków linowych, kompleksem Active Jedlina z 11,5 km trasami rowerowymi singletrack, kompleksem Pałacowym Jedlinka, wieżą widokową na Borowej, do której wybudowania przyczynił się także Powiat Wałbrzyski, współfinansując inwestycję, aby rozwijać turystykę w naszym regionie. Komisja miała możliwość także zobaczenia przepięknie modernizowanego Parku Zdrojowego i bardzo dobrze utrzymanej zabytkowej Alei Lipowej.

Niestety Zarząd Spółki załamania się brakiem umocowania do podejmowania działań proponowanych przez Burmistrza Gminy Jedlina-Zdrój. Jeżeli tak jest w rzeczywistości i jeżeli Zarząd oraz Radni Sejmiku Województwa Dolnośląskiego podzielają potrzebę wywiązania się przez Województwo Dolnośląskie ze zobowiązań złożonych w 2013 roku w stosunku do społeczności Jedliny-Zdroju (a tak wynikałoby z licznych ustnych i pisemnych deklaracji władz Województwa), to uchwalenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki planu działań dot. rozwoju „jedlińskiej” części Spółki wydaje się być konieczne. Taka uchwała WZA dawałaby Zarządowi Spółki nie tylko dodatkowe możliwości działania, ale przede wszystkim zobowiązywałaby go do uchwalonych działań zawartych w planie. W związku z powyższym apelujemy, jak we

wstępie, ponieważ na takie faktyczne (a nie pozorowane) akty woli władz samorządowych liczą mieszkańcy, turyści i kuracjusze.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe stanowisko Rady Powiatu Wałbrzyskiego jest wynikiem spotkania, które odbyło się w dniu 21 czerwca 2022 roku na terenie gminy Jedlina-Zdrój z udziałem członków Komisji Budżetu i Rozwoju Powiatu z burmistrzem Gminy Jedliny – Zdrój.

Z ogromnym niepokojem radni zobaczyli i usłyszeli, jaki wpływ na utrzymanie i rozwój lecznictwa uzdrowiskowego w tej gminie mają działania Samorządu Województwa Dolnośląskiego między innymi w zakresie gospodarowania mieniem publicznym takim jak budynki, w których dawniej były sanatoria i uzdrowiska.

Z uwagi na powagę sytuacji opisaną w stanowisku, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały Komisja Budżetu i Rozwoju Powiatu skierowała do Przewodniczącej Rady apel- stanowisko wnosząc o wprowadzenie projektu uchwały pod obrady Rady Powiatu Wałbrzyskiego.