**PROJEKT UMOWY**

**Umowa Nr ……...WOS.273.9. .2022**

zawarta w dniu ………… 2022 roku w Wałbrzychu pomiędzy:

**Powiatem Wałbrzyskim** z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20 - 24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886 26 33 345, REGON 890718018, tel. 74/84-60-700,

e-mail: [sekretariat@powiatwalbrzyski.pl](mailto:sekretariat@powiatwalbrzyski.pl),

reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Wałbrzyskiego

Panią Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Adres, NIP, Regon, telefon, e-mail

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Umowa została zawarta bez zastosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.) – wartość zamówienia niższa niż 130 000,00 złotych.
2. Osoby do kontaktu oddelegowane przez strony umowy:

ze strony Zamawiającego:

- Janusz Radomski – Geodeta Powiatowy tel. 74 8460-567

e-mail: j.radomski@powiatwalbrzyski.pl

- Sławomir Wawrzycki – Kierownik PODGiK tel. 74 8460-531

e-mail: s.wawrzycki@powiatwalbrzyski.pl

ze strony Wykonawcy:

**- ………………………………………………………**

**- ……………………………………………………..**

**- ……………………………………………………..**

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę geodezyjną na:

**Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Niedźwiedzica w gminie Walim jako część zadania pod nazwą:**

**„Modernizacja Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali (EGiB) dla gmin powiatu wałbrzyskiego w ramach uzupełnienia baz danych niezbędnych do realizacji e-usług świadczonych w ramach platformy PEUG”**

1. **Zakres przedmiotu umowy obejmuje obręb Niedźwiedzica**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określają załączniki stanowiące integralną część umowy:

- projekt modernizacji EGiB stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- warunki techniczne wykonania w/w prac stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

- oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. 6 miesięcy od daty podpisania umowy – zgodnie z projektem modernizacji EGiB.

**§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie, o którym mowa   
   w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót i dokonywania wpisów o podjętych z Geodetą Powiatowym uzgodnieniach.
3. W przypadku braków lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest zobowiązany do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania w nim uwag i zaleceń.

2. W przypadku wykrycia braków lub nieprawidłowości Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie ich usunięcia.

**§ 5. WYKONANIE UMOWY**

* + - 1. Wykonanie umowy należy wykonać zgodnie z poszczególnymi etapami opisanymi w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
      2. Umowę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w rozdziale III warunków technicznych stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
      3. Prace geodezyjne winny być wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia

Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i  wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 poz. 1304).

* + - 1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru poszczególnego etapu zadania, najpóźniej w dniu umownego terminu wykonania – zgodnie z załącznikiem   
         nr 1 do niniejszej umowy.
      2. Zamawiający przystąpi do odbioru poszczególnych etapów w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
      3. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania całości zadania, nie wcześniej niż po usunięciu stwierdzonych braków lub nieprawidłowości dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
      4. W przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
      5. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub okresie rękojmi braków lub nieprawidłowości nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający, może wedle swego uznania wypowiedzieć umowę   
         ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru braków lub nieprawidłowości nadających się do usunięcia Zamawiający, może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć wykonawcy nowy termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu na usuniecie braków lub nieprawidłowości Zamawiający, może wykonać uprawnienia wynikające z § 7 ust. 1 pkt. 4 albo § 5 ust. 8.

9. Zamawiający powoła Komisję odbioru w celu stwierdzenia w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, że praca została wykonana zgodnie z projektem modernizacji EGiB oraz   
z warunkami technicznymi, będącymi Załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

10. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zleconych prac będzie protokół odbioru podpisany przez strony umowy.

**§ 6. WYNAGRODZENIE**

* + - 1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za całkowite wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w kwocie brutto …………………….…. zł (słownie:………………..……… …………………………………………………………………………………………….……….zł).
      2. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech ratach:

1. za I etap pracy – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. …………………zł brutto,
2. za II etap pracy – 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. ………………..zł brutto,
3. za III etap pracy – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 tj. …….………….zł brutto

(etapowanie pracy zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej umowy).

* + - 1. Za wykonane i odebrane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
      2. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą protokoły odbioru poszczególnych etapów pracy.
      3. Fakturę należy wystawić na:

**Powiat Wałbrzyski,**

**al. Wyzwolenia 20, 22, 22a, 24**

**58-300 Wałbrzych,**

**NIP: 886 26 33 345**

* + - 1. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wałbrzych.
      2. Wykonawca oświadcza iż w przypadku wystawienia faktury VAT, z obowiązkiem naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT, numer rachunku bankowego podany w umowie/fakturze VAT widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
      3. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

**§ 7. KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych etapów umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 9 ust. 2,
3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 3,
4. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z brakami lub nieprawidłowościami,
5. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu braków lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia braków lub nieprawidłowości.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z  wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania z innych tytułów niż wymienione   
w § 7 na zasadach ogólnych oraz w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej określonej w § 7.

**§ 9. ROZWIAZANIE UMOWY**

1. Strony Umowy mogą rozwiązać Umowę w wyniku porozumienia Stron w terminie uzgodnionym przez obie Strony umowy.

2. Zamawiający, może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy

b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub dokonania zajęcia ponad połowy jego majątku.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w  chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z  tytułu wykonania części Umowy.

**§ 10. ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu i muszą być akceptowane przez obie strony.

**§ 11. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

* + - 1. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie określonym w § 2.1
      2. Materiały powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym dane osobowe, są udostępniane zgodnie z podanym zakresem obszarowym. Wykonawca nie ma prawa dalszego przekazywania danych osobowych i udostępniania ich osobom trzecim.
      3. Wykonawca zapewni warunki niezbędne do bezpiecznego przechowywania udostępnionych mu materiałów PZGiK, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich.
      4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonaniem Umowy.
      5. Wykonawca i osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązani są do zachowania w poufności wszystkich danych udostępnionych przez Zamawiającego.
      6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych oraz ich niewłaściwym i niezgodnym z prawem użyciu.
      7. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się usunąć z dysków komputerowych i innych nośników wszelkie materiały i bazy danych, które pozyskał w celu realizacji zlecenia, w szczególności te zawierające dane osobowe.

**§ 12. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Unormowania dotyczące powierzenia przetwarzania danych osobowych zawarte zostały w odrębnej umowie nr ……………………….. z dnia ……………………….

**§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii Pani Monika Pakuła tel.: 74/84-60-530 oraz e-mail: m.pakula@powiatwalbrzyski.pl.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**