**WARUNKI TECHNICZNE**

**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Niedźwiedzica w gminie Walim jako część zadania:**

**„Modernizacji Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali (EGBiL) dla gmin powiatu wałbrzyskiego w ramach uzupełnienia baz danych niezbędnych do realizacji e-usług świadczonych w ramach platformy PEUG”**

***I. Informacje formalno-prawne***

Zamawiającym jest Powiat Wałbrzyski z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24,   
58-300 Wałbrzych reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego.

***II. Przedmiot zamówienia:***

Dotyczy obszaru gminy wiejskiej Walim obrębu Niedźwiedzica.

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania polegającego na:**

**●** ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych,

● aktualizacji użytków gruntowych w zakresie terenów zabudowanych i zurbanizowanych,

● aktualizacji danych dotyczących budynków,

● wyeliminowaniu różnic przekraczające dopuszczalne odchyłki pomiędzy powierzchnią   
w części opisowej i geometrycznej dotyczących działek,

● zasileniu bazy danych wynikami powstałymi z wykonania przedmiotu zamówienia, którą zamawiający prowadzi w oprogramowaniu aplikacyjnym TurboEWID wersja 9.4.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje jego wykonanie poprzez:**
2. ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych (około 242 działek)
3. założenie ewidencji budynków i lokali (około 200 budynków i około 15 lokali),
4. doprowadzenie do zgodności części graficznej operatu ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową, zgodnie z dokumentacją źródłową.
5. wykonanie harmonizacji bazy GESUT w odniesieniu do sieci uzbrojenia terenu z bazą EGiB,
6. przygotowanie i wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych stron,
7. zasilenie bazy danych systemu Zamawiającego (EWID 2007) wynikami opracowania wraz z  zarchiwizowaniem obiektów mapy, które zostały zmodyfikowane bądź usunięte,

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami dla obszaru podlegającego opracowaniu jakimi dysponuje PODGiK w Wałbrzychu, które są dostępne we wszystkie dni robocze w godzinach pracy urzędu (po uprzednim uzgodnieniu terminu z Geodetą Powiatowym telefonicznie: (74)84-60-567 lub email: j.radomski@powiatwalbrzyski.pl).

***III. Przepisy prawne***

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990)
2. Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672)
3. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)
7. Ustawa z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.).
8. Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326   
   ze zm.).
9. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899   
   ze zm.).
10. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
11. Ustawa z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214).
12. Ustawa z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r.   
    w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. poz.1390 ze zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. poz. 1429 ze zm.)
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. poz. 1246).
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. 2012 poz. 1247 ze zm.).
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U poz. 1864).
18. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r.   
    w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. poz. 1341).
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych   
    (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247).
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.).
21. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r.   
    w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. poz. 1385).

***IV. Charakterystyka obiektu***

* 1. Część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie informatycznym EWID2007 dla całego obszaru opracowania:

***Jednostka ewidencyjna Walim:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numer i nazwa obrębu** | **Pow. obrębu [ha]** | **Liczba działek ewid. w obrębie** | **Liczba działek do ustalenia przebiegu granic** | **Liczba budynków ujawnionych w EGiB (część opisowa)** | **Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać dane** | | **Szacowana liczba lokali do ujawnienia** | **Powierzchnia użytków zabudowanych [ha]** |  |
| **opisowe z dostosowaniem** | **geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)** |
| **0005** **Niedźwiedzica** | 482 | 507 | 242 | 23 | 18 | 190 | 15 | 11 |
| **Razem:** | **482** | **507** | **242** | **23** | **18** | **190** | **15** | **11** |

* 1. Mapa ewidencyjna, założona w latach 60-tych, prowadzona była w formie analogowej w skali 1:5000. Powstała na podstawie materiałów źródłowych, z pomiarów stanu posiadania, map klasyfikacji gruntów, z pomiarów uzupełniających. Mapa ewidencyjna numeryczna, obejmująca przedmiot zamówienia sporządzona została na podstawie digitalizacji rastra w/w mapy ewidencyjnej (w większości bez wykorzystania jednostkowych operatów prawnych), z opracowań dla celów „LPIS”, w układzie współrzędnych „2000”.

Powyższa mapa aktualizowana jest na bieżąco od 2012 r., na podstawie operatów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Baza GESUT i BDOT500 utworzona w 2018 r. w ramach projektu Platforma Elektronicznych Usług Geodezyjnych (80% danych pozyskane metodą wektoryzacji rastrów).

Natomiast budynki na ewidencyjną mapę numeryczną zostały w większości pozyskane   
za pomocą wektoryzacji z jednostkowej mapy sytuacyjno-wysokościowej i nie zostały ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (łącznie ok. 200 budynków).

Szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna jest w układzie „1965” i „2000”.

**V. Zakres przewidywanych prac do wykonania:**

1. **Etap I** – zgodnie z projektem modernizacji EGiB (załącznik nr 1 do umowy)
2. **Etap II** - zgodnie z projektem modernizacji EGiB (załącznik nr 1 do umowy) oraz z poniższymi wytycznymi:

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających   
je punktów granicznych, dla których:

1. brak jest opracowań geodezyjnych sporządzonych dla celów prawnych wymienionych   
   w § 30 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
2. dane zawarte w opracowaniach geodezyjnych sporządzonych dla celów prawnych wymienionych w § 30 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków są niewiarygodne,
3. opracowania geodezyjne sporządzone dla celów prawnych wymienionych w § 30 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków nie spełniają kryteriów/dokładności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r.   
   w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych   
   i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów   
   do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dotyczących wykorzystanej osnowy lub technologii pomiaru w trybie opisanym w § 30-33 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Punkty graniczne działek należy zamarkować palikami drewnianymi. Wykonawca sporządzi protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do rozporządzenia   
   w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Przeprowadzenie wywiadu terenowego w celu aktualizacji mapy ewidencji gruntów   
i budynków dotyczących granic działek. Z przeprowadzonych czynności sporządzona zostanie mapa wywiadu terenowego, na której kolorem czerwonym należy przedstawić stwierdzone zmiany w treści mapy ewidencyjnej.

1. Sporządzenie wykazu porównawczego powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych   
   i otrzymanych w wyniku pomiarów. Przeprowadzenie analizy błędów w powierzchniach oraz uzgodnienie z organem prowadzącym ewidencję gruntów sposobu usunięcia rozbieżności.
2. Terenowa weryfikacja i wykonanie terenowych geodezyjnych pomiarów uzupełniających   
   w odniesieniu do zmienionych konturów użytków gruntowych, oznaczonych symbolami: Br, B, Bi, Ba, (Bp - po wyburzeniu budynku) wraz ze sporządzeniem wykazów zmian danych ewidencyjnych.
3. Aktualizacja treści numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie budynków i obiektów budowlanych trwale związanych z budynkiem (np. schody, taras, itp.). Porównanie w terenie treści numerycznej mapy ewidencyjnej oraz archiwalnej mapy sytuacyjno-wysokościowej   
   w zakresie: ilości budynków, obiektów budowlanych trwale związanych z budynkiem, położenia, kształtu i wymiaru obrysu budynków.

Wykazanie budynków do ponownego pomiaru ze względu na rozbieżności   
w ich usytuowaniu, nieujawnionych w operacie ewidencyjnym, budynków nie istniejących   
w terenie oraz tych, których nie wykazuje się w ewidencji.

Zakwalifikowanie budynków do odpowiedniego rodzaju, zgodnie z KŚT.

Do opracowania ewidencji budynków wykonawca może wykorzystać tylko materiały źródłowe obejmujące operaty z lat 2005 – 2022, z wcześniejszych opracowań (tj. z lat przed 2005 rokiem) nie należy pozyskiwać danych w celu założenia ewidencji budynków i lokali.

**W przypadku gdy w materiałach źródłowych (po 2005 roku) brak jest kompletnych danych z pomiaru wszystkich narożników budynku, należy wykonać terenowy pomiar geodezyjny całego budynku wraz z obiektami budowlanymi trwale związanymi   
z budynkiem.**

Wyniki powyższych prac Wykonawca przedstawi na mapie wywiadu terenowego.

Nowo pomierzone budynki wraz z obiektami budowlanymi trwale związanymi   
z obiektem oraz zmienione użytki gruntowe należy pomierzyć w oparciu o szczegółowa poziomą osnowę geodezyjną, w układzie „2000”.

1. Uporządkowanie bazy danych w zakresie: działek zabudowanych, budynków i lokali poprzez uzupełnienie danych dotyczących numeracji adresowej: budynków i lokali – należy dokonać kontroli i uzupełnić numerację porządkową i nazewnictwo ulic wg danych bazy TERYT, prowadzonej przez GUS oraz bazy danych EMUiA, prowadzonej przez gminę.
2. Uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali w zakresie dostępnym   
   w wyżej wymienionych źródłach.

**Etap III** - zgodnie z projektem modernizacji EGiB (załącznik nr 1 do umowy) oraz z poniższymi wytycznymi:

a) Wykonawca przed zakończeniem zadania zobowiązany jest zamówić plik do modyfikacji   
z roboczej bazy danych w celu uzupełnienia go wynikami opracowania oraz harmonizacji   
z obiektami już istniejącymi w bazie danych PZGiK. Termin ten należy uzgodnić   
z Zamawiającym.

**Wszelkie sprawy dot. wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym założenie ewidencji budynków i lokali, które nie zostały ujęte w  niniejszych Warunkach Technicznych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić w dzienniku robót z Zamawiającym przed przystąpieniem do realizacji prac** **lub w ich trakcie**.

Uzupełnienie bazy danych o dane, pozyskane w wyniku wykonanej pracy nastąpi po protokolarnym odbiorze i przyjęciu operatu do zasobu.

**VI. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.**

1. **Materiały i informacje zgromadzone w PODGiK:**
2. Szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna.

Szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna jest w układzie „1965” i „2000”

1. Operat mapy sytuacyjno-wysokościowej

Pokrycie mapą sytuacyjno-wysokościową obejmuje 90% terenów zurbanizowanych. Mapa jednostkowa została założona w latach 80-tych na podstawie pomiarów bezpośrednich.

Aktualnie prowadzona jest w formie numerycznej i podlega bieżącej aktualizacji, w oparciu o przyjęte do zasobu operaty techniczne.

1. Materiałami źródłowymi dotyczącymi granic działek ewidencyjnych były operaty jednostkowe przyjęte do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co stanowi ok. 50 % wszystkich działek oraz skalibrowane rastry map ewidencyjnych (ok 50 % działek z wektoryzacji).

Aktualnie część opisowa i graficzna (od 2012 roku) prowadzona jest w relacyjnej bazie danych (ORACLE) w systemie EWID 2007 i podlega bieżącej aktualizacji.

1. **Zakres prac geodezyjnych do wykonania w ramach założenia ewidencji budynków   
   i lokali:**
   1. Dla całego obszaru opracowania należy dokonać porównania treści numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków oraz archiwalnej analogowej/rastrowej mapy sytuacyjno-wysokościowej ze stanem faktycznym w terenie, w zakresie ilości obiektów budowlanych, obiektów budowlanych trwale związanych z budynkiem, położenia, kształtu i wymiarów obrysów budynków.

**W ramach tych czynności należy w szczególności:**

a) zakwalifikować budynki do odpowiednich funkcji użytkowych budynków wyróżniając je na mapie wywiadu, zweryfikować dane dotyczące liczby kondygnacji,

b) wykazać budynki do ponownego pomiaru:

- ze względu na stwierdzone rozbieżności w ich usytuowaniu,

- nowe nie wykazane w operacie ewidencyjnym,

c) zaznaczyć na mapie wywiadu budynki:

- nieistniejące w terenie,

- obiekty, które nie stanowią budynków w rozumieniu § 78 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,

d) jednoznacznie określić figury geometryczne budynków oraz ewentualnych jego części, którym nadany zostanie odrębny numer ewidencyjny, pokazać przebieg ściany przeciwpożarowej oddzielającej budynki,

e) przedstawić zmiany dotyczące granic i sposobu użytkowania gruntów zabudowanych (Br, B, Bi, Ba, Bp), sporządzić szkice z pomiaru, obliczyć współrzędne punktów załamania granic użytków gruntowych, obliczyć powierzchnię użytków i sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych,

f). zweryfikować i uzupełnić dane dotyczące numerów porządkowych nieruchomości.

Wyżej wymienione dane należy przedstawić kolorem czerwonym na mapie wywiadu terenowego.

Wykonawca winien wykorzystać dane o budynkach z materiałów źródłowych tylko z lat 2005-2022 i uzupełnić je pomiarem bezpośrednim budynków oraz użytków gruntowych, zgodnie   
z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
9 listopada 2012 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych   
i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów   
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1527).

**Nie przewiduje się możliwości przenoszenia treści z innych map przy pomocy technik cyfrowych (digitalizacji/wektoryzacji).**

Całość opracowania należy wykonać w układzie „2000”.

* 1. Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczące działek, budynków i lokali zachowując przyjętą numerację w operacie ewidencyjnym. Wykazy zmian należy posegregować w obrębie wg wzrastającej numeracji porządkowej. W przypadku, gdy w obrębie występują ulice posegregować w obrębie ulicami, w ulicach wg wzrastającej numeracji porządkowej.
  2. Na etapie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego z modernizacji ewidencji gruntów, budynków i lokali należy uzupełnić brakujące dane w oparciu o dokumenty dostarczone przez osoby będące stronami w tym postępowaniu.
  3. Dokumenty zebrane w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca ma obowiązek skompletować – zgodnie z obowiązującymi przepisami – jako operat techniczny, składający się z części geodezyjno-prawnej oraz części opisowo-kartograficznej.   
     Tak przygotowany operat stanowić będzie projekt operatu ewidencyjnego jednostki ewidencyjnej, który zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne będzie wyłożony na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Operat powinien zawierać między innymi:

1. Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek, budynków i lokali w formie elektronicznej.
2. Plik w formacie kcd. lub gml. .

3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania cyfrowej postaci całości operatu:

- wykaz nazw oraz formatów plików jakie należy zastosować przy tworzeniu cyfrowej postaci operatu należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym,

- dla plików skanowanych stosować rozdzielczość 300 dpi,

- postać cyfrową przekazać na nośniku elektronicznym.

1. **Zasilenie bazy danych systemu do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków:**

3.1 Wykonawca zasili, z zachowaniem historii zmian, bazy danych prowadzone   
w programie ewidencji gruntów i budynków TurboEWID v 9.4 o dane uprzednio pozyskane,   
a w szczególności:

- dane opisowe i geometryczne dotyczące działek, budynków i lokali oraz   
w zakresie użytków gruntowych.

- dane dotyczące numeracji adresowej działek, budynków i lokali, nazw ulic.

W przypadku zaistnienia rozbieżności niemożliwych do usunięcia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania raportu zawierającego ich uzasadnienie.

3.2 Wykonawca po zasileniu bazy danych EGiB danymi dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków, wykonana harmonizację bazy GESUT w odniesieniu do sieci uzbrojenia terenu z bazą EGiB.

3.3 Przed zasileniem bazy danych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, kiedy powinno nastąpić wstrzymanie wprowadzania zmian na właściwej bazie ewidencji gruntów i budynków. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie zmiany wynikające z bieżącej aktualizacji operatu ewidencyjnego do dnia zasilenia bazy wynikami modernizacji.

3.4 Za poprawność importu w/w danych geometrycznych i powiązania części opisowej ewidencji budynków z częścią geometryczną programu TurboEWID v 9.4 odpowiada Wykonawca. Z wykonania importu Wykonawca przedłoży pozytywny raport.

**VII. Końcowe etapy procesu założenia ewidencji budynków i lokali.**

Zakończeniem procesu założenia ewidencji gruntów, budynków i lokali jest:

- integracja części kartograficznej, z danymi opisowymi w relacyjnej bazie danych – ewidencji gruntów i budynków zarządzanej systemem EWID2007 z zachowaniem historii zmian,

- przyjęcie operatu do PODGiK w Wałbrzychu,

Pozytywny protokół odbioru poszczególnego etapu pracy stanowi podstawę do rozliczenia zamówienia.

**VIII. Postępowanie formalno-prawne.**

* + 1. Postępowanie formalne zgodnie z art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przeprowadzi Starosta Wałbrzyski przy współudziale Wykonawcy.
  1. Rozpoczęcie postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów budynków i lokali nastąpi po podpisaniu umowy.

a). Starosta Wałbrzyski zgodnie z art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne zarządzi przeprowadzenie założenia ewidencji budynków i lokali dla jednostki ewidencyjnej Walim.

b). Starosta Wałbrzyski poda do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informację o trybie postępowania związanego z założeniem ewidencji budynków i lokali.

* 1. Informacja, o której mowa w pkt. 1.1 ppkt b) zostanie wywieszona na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Urzędu Gminy w Walimiu oraz zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej starostwa (BIP).
  2. Wyłożenie projektu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu.

a). Projekt opisowo-kartograficzny podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

b). Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu opisowo-kartograficznego,   
o którym mowa w pkt. 1.3 ppkt a) poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń   
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz Urzędu Gminy w Walimiu, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

c). Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

d). Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, posiadający uprawnienia,   
o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów   
i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych   
do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole, zgodnie z wymogami § 41 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, oraz sporządzi protokół zbiorczy.

-w protokole z wyłożenia projektu osoba zainteresowana, swoim podpisem potwierdzi przyjęcie ujawnionych danych bez uwag lub wniesie uwagi,

-po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 1.3 ppkt d), dane objęte modernizacją, zawarte   
w projekcie operatu opisowo-kartograficznego staną się danymi ewidencjigruntów i budynków   
i będą podlegały ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntówi budynków. Informację o tym starosta ogłosi w dzienniku urzędowym województwa dolnośląskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie starostwa.

**IX. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:**

Wyłonienie wykonawcy zamówienia nastąpi w drodze zapytania ofertowego.

**X. Termin realizacji zamówienia zgodnie z pkt. V projektu modernizacji ewidencji gruntów   
i budynków:**

**od dnia ………. czerwca 2022 r.**

**do Etap I** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-3. Projektu modernizacji EGiB stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**Termin realizacji I etapu: 2 miesięcy** od podpisania umowy.

**Etap II** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.4-12. projektu modernizacji EGiB stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**Termin realizacji II etapu: 4 miesięcy** od daty podpisania umowy.

**Etap III** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.13-15. Projektu modernizacji EGiB stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**Termin realizacji III etapu: 6 miesięcy** od daty od daty podpisania umowy.

Zakończenie poszczególnych etapów Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru końcowego najpóźniej w dniu umownego terminu wykonania poszczególnego etapu umowy.

**XI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia i sposób jego finansowania:**

Prace finansowane z dotacji wojewody i środków własnych powiatu.

Sporządził:

GEODETA POWIATOWY

Janusz Radomski