

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia 28 marca 2022 roku

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 442, położonej w miejscowości Struga, gmina Stare Bogaczowice

sporządzony pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Wałbrzyskiego – Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

a

Barbarą Maćkowiak i Marcinem Andrzejem Skubiszem - właścicielami w udziałach wynoszących po ½ (jedna druga) składającej się z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 290/1 położonej w miejscowości Struga, gmina Stare Bogaczowice

I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI

1. Ustanawia się służebność gruntową (przechodu i przejazdu) na części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0008 Struga, gm. Stare Bogaczowice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 442, o pow. 0,04 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00097337/6 – **nieruchomość obciążana**, na rzecz Barbary Maćkowiak i Marcina Andrzeja Skubisz - właścicieli w udziałach wynoszących po ½ (jedna druga) oraz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej, położonej w obrębie ewid. 0008 Struga, gm. Stare Bogaczowice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 290/1, o pow. 0,0909 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00092857/2 i która nie posiada dostępu do drogi publicznej – **nieruchomość władnąca**.
2. Przebieg służebności gruntowej niezbędnej do realizacji przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążaną dz. nr 442 obejmuje pas gruntu o pow. 20 m² według załączonej mapy z zaznaczonym przebiegiem służebności gruntowej.
3. Służebność przechodu i przejazdu ustanawia się na czas nieoznaczony.

II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości o której mowa w pkt. I 1 ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością gruntową).
2. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej w wysokości:
 - a) 200 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 46 zł = 246 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć) ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego,
 - b) 500 zł tytułem poniesionego kosztu sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej właściciele nieruchomości władnącej zobowiązani są do uiszczenia w całości najpóźniej 3 dni przed ustanowieniem służebności

przechodu i przejazdu w formie aktu notarialnego na konto bankowe: Getin Noble Bank SA 58156000132242215957450006.

4. Koszt sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi właściciel nieruchomości władnącej.
5. Zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się, w braku innych danych, według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.
6. Służebność gruntowa powinna być wykonywana w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej.
7. obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
8. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
9. Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Starosty Wałbrzyskiego , jeden dla Barbary Maćkowiak i Marcina Skubisz, jeden celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski