

**ZARZĄDZENIE Nr 16/2022**  
**Starosty Wałbrzyskiego**  
**z dnia 28 marca 2022 roku**

**w sprawie:** w sprawie obciążenia służebnością gruntową części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 442, położona w miejscowości Struga, gmina Stare Bogaczowice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.), w związku z art. 285, art. 287 i art. 288 ustawy z 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 1740 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

- §1.** 1. Zezwalam na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewid. 0008 Struga, gm. Stare Bogaczowice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 442, o pow. 0,04 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00097337/6 - ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.
2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz Barbary Maćkowiak i Marcina Andrzeja Skubisz - właścicieli w udziałach wynoszących po ½ (jedna druga) oraz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.
3. Nieruchomość nieposiadająca dostępu do drogi publicznej, położona jest w obrębie ewid. 0008 Struga, gm. Stare Bogaczowice oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 290/1, o pow. 0,0909 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SW1W/00092857/2.
4. Przebieg służebności gruntowej niezbędnej do realizacji przechodu i przejazdu przez nieruchomość obciążaną - dz. nr 442, obejmuje pas gruntu o pow. 20 m<sup>2</sup>, według załączonej mapy z zaznaczonym przebiegiem służebności gruntowej.
5. Służebność ustala się na czas nieoznaczony.
- §2.** Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanego i Gospodarki Nieruchomościami.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**