

Uchwała nr 19/2022
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 01 lutego 2022 roku

w sprawie: ustalania minimalnych miesięcznych stawek opłat podstawowych oraz za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, wodę i ścieki oraz sprzątanie pomieszczeń w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego.

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), art. 25b ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz §13 - §19 Uchwały nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 3341) , **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę opłat podstawowych, opłat za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, wodę i ścieki oraz sprzątanie pomieszczeń w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego w sposób następujący:

- 1) Opłata podstawowa – **10,64 zł brutto/miesięcznie/m²**
- 2) energia elektryczna - **2,01 zł/brutto/miesięcznie/m²**
- 3) ogrzewanie gazowe – **3,49 zł/brutto/miesięcznie/m²**
- 4) woda, ścieki – **10,36 zł/brutto/miesięcznie/osobę**
- 5) sprzątanie pomieszczeń – **2,65 zł/brutto/miesięcznie/m²**

§ 2. Opłaty określone w § 1 podlegać będą weryfikacji w przypadku zmiany opłat niezależnych od Wynajmującego, a mających wpływ na wysokość opłaty eksploatacyjnej.

§ 3. Traci moc uchwała 18/2021 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 02 lutego 2021 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

UZASADNIENIE

W związku z podwyżką opłat niezależnych od Wynajmującego, a mających wpływ na wysokość opłaty eksploatacyjnej dokonuje się weryfikacji kosztów eksploatacyjnych.

Koszty ponoszone przez Powiat Wałbrzyski za opłaty eksploatacyjne, w których znajdują się wynajmowanie/dzierżawione pomieszczenia wyliczane są na podstawie 12 miesięcy poprzedzających datę zawarcia umowy.

- 1) Opłata podstawowa: **10,64 zł brutto/miesięcznie/m²** zawierająca koszty:
 - a) wywozu nieczystości, (18.027,36 zł: 192 pracowników = 93,89 zł : 12 m-cy = 7,82 zł)
 - b) ochronę budynku,(157.735,20 zł : 6002,89 m² = 26,28 zł : 12 m-cy = 2,19 zł)
 - c) ubezpieczenie nieruchomości (46.013,00 zł : 6002,89 m² = 7,66 zł : 12 m-cy= 0,63 zł)

- 2) Opłata za energię elektryczną:

144.978,89 zł (kwota roczna za energię i dystrybucję) ÷ 6002,89 m² (łącznie powierzchnia pomieszczeń) = 24,15 zł ÷ 12 miesięcy = **2,01 zł/brutto/miesięcznie/m²**

- 3) Ogrzewanie pomieszczeń:

120.533,29 zł (kwota roczna za gaz + konserwacja kotłowni) ÷ 6002,89 m² (łącznie powierzchnia pomieszczeń) = 20,08 zł ÷ 12 miesięcy = 1,67 zł + 109% = **3,49 zł/brutto/miesięcznie/m²**

Dotychczasowa stawka 1,67 zł obliczona na podstawie kwoty rocznej za gaz, zwiększona zostaje o 109% na podstawie wzrostu cen 1m³ gazu.

Poprzednia stawka za 1m³ gazu wynosiła: 0,3805 zł.

Obecna stawka za 1m³ wynosi: 0,796 zł.

Wzrost o 109%, tj. o 1,82 zł

- 4) Opłata za wodę i ścieki:

Na podstawie kalkulacji za zużycie wody na osobę w roku 2021:

w wysokości: **10,36 zł/brutto/miesięcznie/osobę**

- 5) Sprzątanie pomieszczeń:

126.474,75zł (kwota roczna za sprzątanie) ÷ 3972,82 m² (powierzchnia sprzątanym pomieszczeń wg umowy) = 31,84 ÷ 12 miesięcy = **2,65 zł/brutto/miesięcznie/m²**

Podjęcie uchwały ma na celu uproszczenie procedur związanych z gospodarowaniem pomieszczeniami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, usprawnienie podejmowania decyzji w tych sprawach oraz ujednolicenie zasad korzystania z pomieszczeń.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski