

**UMOWA NR/...../.....
w sprawie pożyczki z Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego**

W dniu..... pomiędzy Starostwem Powiatowym w Wałbrzychu zwanym dalej
Pożyczkodawcą, w imieniu którego działają:

1.

2.

a Panią/Panemzamieszkałą/ym

.....ul.....PESEL.....

zwaną/ym dalej Pożyczkobiorcą, zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

Uchwałą Komisji ds. Podziału WFM z dnia.....zostaje Pani/Panu przyznana pożyczka
z Funduszu Mieszkaniowego w kwocie.....zł, słownie.....

.....z przeznaczeniem na

.....

§2

1. Pożyczka oprocentowana jest.....% w stosunku rocznym.

2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłacenia całości zadłużenia wynikającego z niniejszej
umowy w formie rat kapitałowo - odsetkowych płatnych miesięcznie wrównych ratach,
przy czym pierwsza rata jest ratą wyrównawczą.

3. Pierwsza rata pożyczki wraz z odsetkami wynosi zatem.....zł (słownie:
.....) pozostałe pozł
(słownie:))

4. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącenie rat kapitałowo - odsetkowych z wynagrodzeń za
pracę u każdego swojego Pracodawcy (zgodnie z art.91 KP) począwszy od miesiąca
.....*).

- Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacać raty pożyczki wraz z oprocentowaniem w terminie do
dnia..... każdego miesiąca – począwszy od miesiąca.....*).

5. W przypadku braku możliwości potrącania w/w rat z wynagrodzenia za pracę.
Pożyczkobiorca zobowiązuje się do indywidualnej spłaty pożyczki w terminach do ostatniego
dnia każdego miesiąca.

6. Prawną formę zabezpieczenia spłaty pożyczki stanowi:

a) solidarne poręczenie dwóch osób fizycznych (umowa poręczenia),

b) hipoteka umowna w kwociezł słownie:

..... ustanowiona na,

położonej/go w

na rzecz Powiatu Wałbrzyskiego

7. Ostateczny termin spłaty pożyczki ustala się do dnia.....r

8. Zmiana warunków spłaty określonych w niniejszej umowie skutkujących wydłużeniem
okresu spłaty i zwiększeniem z tego tytułu kwoty zadłużenia wymaga uzyskania przez
Pożyczkobiorcę pisemnej zgody Poręczyteli.

9. W przypadku rozwiązania Funduszu, wierzytelność z tytułu udzielonej pożyczki pozostała na
dzień dokonania rozliczenia finansowo-księgowego przechodzi na Pracodawcę,

a w przypadku likwidacji Pracodawcy na organ prowadzący. Przejmujący wchodzi wówczas w prawa i obowiązki Pożyczkodawcy.

§3

1. Niespłacona kwota pożyczki wraz z oprocentowaniem staje się natychmiast wymagalna w przypadku rozwiązania stosunku pracy z pożyczkobiorcą.
2. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzeń i innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy niespłaconej na dzień rozwiązania stosunku kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy w związku z przejściem na emeryturę, rentę lub nauczycielskie świadczenie kompensacyjne spłata pożyczki jest kontynuowana na zasadach określonych w niniejszej umowie i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§4

Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

1. Pożyczkodawca może naliczyć odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminowym regulowaniu płatności wynikających z niniejszej umowy.
2. Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia, że Pożyczkobiorca nie zapłacił w terminie określonym w umowie pełnych rat pożyczki(kapitału i/lub odsetek) za co najmniej dwa okresy płatności, po uprzednim wezwaniu Pożyczkobiorcy do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wypowiedzenia umowy.

§6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu wspólnego Funduszu Mieszkaniowego.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.

§7

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje pożyczkodawca, jeden pożyczkobiorca i jeden pracodawca.

Pożyczkobiorca

Pożyczkodawca

.....
(czytelny podpis)

.....
(Starosta Wałbrzyski)

.....
(Główny Księgowy)

Zgoda współmałżonka:

Ja niżej podpisana/y.....
zam.PESEL, wyrażam
zgode na zaciągnięcie przez mojego współmałżonka pożyczki w kwocie
.....

.....
(czytelny podpis współmałżonka)

Potwierdzam własnoręcznie podpis współmałżonka Pożyczkobiorcy

.....
(pieczęć jednostki potwierdzającej)

.....
(podpis potwierdzającego)

***niepotrzebne skreślić**

1. Administratorem danych osobowych w związku z prowadzeniem Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego jest Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu.
2. W Starostwie Powiatowym Wałbrzychu został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej:

s.lewandowski@powiatwalbrzyski.pl oraz telefonicznie pod numerem telefonu 74 84 60 611
3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest prowadzenie Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z kwalifikacją archiwalną (B5). Po tym okresie dane będą przechowywane do czasu stwierdzenia ich nieprzydatności i otrzymania zgody na brakowanie dokumentacji przez właściwe Archiwum.
6. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo do dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do skorzystania ze Wspólnego Funduszu Mieszkaniowego.